

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第23期

(总第474期)

2025年7月18日

## 业内信息

=====

### 中央城市工作会议在北京举行 习近平发表重要讲话

#### 中央城市工作会议在北京举行

#### 习近平发表重要讲话 李强作总结讲话

#### 赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希出席会议

中央城市工作会议7月14日至15日在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。中共中央政治局常委李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希出席会议。

习近平在重要讲话中总结新时代以来我国城市发展成就，分析城市工作面临的形势，明确做好城市工作的总体要求、重要原则、重点任务。李强作总结讲话，对贯彻落实习近平总书记重要讲话精神、进一步做好城市工作作了具体部署。

会议指出，党的十八大以来，党中央深刻把握新形势下我国城市发展规律，坚持党对城市工作的全面领导，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，坚持把城市作为有机生命体系统谋划，推动城市发展取得历史性成就，我国新型城镇化水平和城市发展能级、规划建设治理水平、宜业宜居水平、历史文化保护传承水平、生态环境质量大幅提升。

会议强调，当前和今后一个时期城市工作的总体要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，坚持和加强党的全面领导，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持因地制宜、分类指导，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推

动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。

会议指出，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。城市工作要深刻把握、主动适应形势变化，转变城市发展理念，更加注重以人为本；转变城市发展方式，更加注重集约高效；转变城市发展动力，更加注重特色发展；转变城市工作重心，更加注重治理投入；转变城市工作方法，更加注重统筹协调。

会议部署城市工作7个方面的重点任务。一是着力优化现代化城市体系。着眼于提高城市对人口和经济社会发展的综合承载能力，发展组团式、网络化的现代化城市群和都市圈，分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，继续推进农业转移人口市民化，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展。二是着力建设富有活力的创新城市。精心培育创新生态，在发展新质生产力上不断取得突破；依靠改革开放增强城市动能，高质量开展城市更新，充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用。三是着力建设舒适便利的宜居城市。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构；加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造；大力发展生活性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。四是着力建设绿色

低碳的美丽城市。巩固生态环境治理成效，采取更有效措施解决城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题，推动减污降碳扩绿协同增效，提升城市生物多样性。五是着力建设安全可靠的韧性城市。推进城市基础设施生命线安全工程建设，加快老旧管线改造升级；严格限制超高层建筑，全面提升房屋安全保障水平；强化城市自然灾害防治，统筹城市防洪体系和内涝治理；加强社会治安整体防控，切实维护城市公共安全。六是着力建设崇德向善的文明城市。完善历史文化保护传承体系，完善城市风貌管理制度，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观；加强城市文化软实力建设，提高市民文明素质。七是着力建设便捷高效的智慧城市。坚持党建引领，坚持依法治市，创新城市治理的理念、模式、手段，用好市民服务热线等机制，高效解决群众急难愁盼问题。

会议强调，建设现代化人民城市，必须加强党对城市工作的全面领导。要进一步健全领导体制和工作机制，增强城市政策协同性，强化各方面执行力。要树立和践行正确政绩观，建立健全科学的城市发展评价体系，加强城市工作队伍素质和能力建设，激励广大党员干部干事创业、担当作为。要坚持实事求是、求真务实，坚决反对形式主义、官僚主义。

会议指出，习近平总书记的重要讲话，科学回答了城市发展为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市等重大理论和实践问题，为做好新时代新征程的城市工作提供了根本遵循，要认真学习领会，不折不扣抓好落实。要深刻把握我国城市发展所处历史方位，以更加开阔的视野做好城市工作；深刻把握建设现代化人民城市的目标定位，自觉践行以人民为中心的发展思想；深刻把握城市内涵式发展的战略取向，更有针对性地提升城市发展质量；深刻把握增强城市发展动力活力的内在要求，做好改革创新大文章；深刻把握城市工作的系统性复杂性，着力提高落实各项任务部署的能力。

中共中央政治局委员、中央书记处书记，全国人大常委会有关领导同志，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，全国政协有关领导同志等出席会议。

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团党政主要负责同志和分管城市工作负责同志，计划单列市、省会城市、有关地级城市党委主要负责同志，中央和国家机关有关部门、有关人民团体，中央管理的部分金融机构、企业和高校，中央军委机关有关部门主要负责同志等参加会议。

（新华社北京7月15日电）

来源：新华社

## 仇保兴：我国超特大城市已成为国际科创中心，“十五五”期间应补短板加速发展



2025年7月8日，上海“十五五”规划专家咨询委员会专家座谈会在上海召开，市委常委、常务副市长吴伟，市政府副秘书长、市发展改革委主任

顾军出席会议，市发展改革委、市教委、市科委、市住房城乡建设管理委、市交通委、市卫生健康委参会。

中国城市科学研究会党委书记仇保兴作为专家咨询委员会委员应邀参会并发言。仇保兴分析了上海市在科创领域存在的短板，并针对科创生态培育、金融支持科技创新、科技成果转化等方面提出对策建议，为上海加快建立国际科技创新中心建言献策。一同参会的专家还包括中国科学院院士、西湖大学校长施一公，中国科学院院士、复旦大学附属中山医院名誉院长樊嘉，中芯国际董事长刘训峰等七位专家。

各地“十五五”规划编制工作正有序推进，仇保兴同志已获北京市、上海市、湖南省、杭州市、武汉市等省市聘任，担任“十五五”规划编制工作

专家咨询委员会委员、副主任委员或名誉主任委员。

来源：中国城市科学研究会

## 推动建筑领域节能降耗

夏季是建筑用能高峰期，空调制冷等需求大幅增加能耗。为推动建筑领域节能降碳，多地从规划设计到材料应用，再到运维管理等方面出台相关政策，为建筑主动节能降碳提供有力支持。

### 优化节能降碳设计

四川省广安市首个“近零碳建筑”——爱众·低碳生活荟项目通过被动式设计，显著降低建筑能耗需求，实现建筑碳排放量处于较低水平。该项目地下室采用下沉式庭院，地上部分为中庭，中庭面积占每层建筑面积的30%，最大限度形成自然通风。依靠室外风力造成的风压和室内外空气温度差造成的热压，促使空气流动，使得建筑室内外空气交换，减少空调能源消耗。

在江苏省南京市江岛智立方零碳园区，园区中的建筑引入被动式设计理念，通过设置中庭、底层架空等方法，充分利用自然采光与通风，通过设置垂直遮阳，降低夏季太阳能得热系数。

合理的建筑规划布局能够充分利用自然条件，减少能源消耗。为推动建筑设计环节的节能降碳，湖南省近日提出，优化新建建筑节能降碳设计，优先考虑自然采光、通风、遮阳、隔热设计。重庆市强调推广绿色低碳适宜技术，优化完善绿色低碳建筑技术路线，以隔热、遮阳、通风等为重点开展绿色低碳建筑适宜技术征集，发布绿色低碳建筑适宜技术目录，支撑绿色低碳建筑建设。

### 创新绿色节能建材

来到位于福建省福州市高新区的福建省建筑科学研究院总部大楼，这里到处充满了“绿色魔法”。据了解，大楼门窗采用断热铝合金和双银低辐射镀膜玻璃，保证充足的自然采光，减少白天照明能耗，同时有效隔热，降低空调使用频率，全年能耗大幅减少。

在山东济南，中建八局建筑科技（山东）有限

公司研发展示中心项目近日投入使用，在墙体方面，该项目运用高效的外保温围护结构，在外围护薄弱环节进行断热桥设计，彻底切断热量传递的“隐形通道”。在门窗方面，项目采用自主研发的铝合金被动窗，通过整体结构设计技术、精细拼接技术、整体式安装及密封技术，有效减少室内外热量传递，有效降低能源消耗。

保温、门窗等建筑材料通过技术创新，具备了优异的节能性能。为促进绿色低碳建材的应用，山东省大力推行绿色建材认证，重点推广高效保温材料、节能中空门窗、结构保温一体化墙板等技术产品。山西省运城市要求规范选用高效节能门窗，强化外围护结构保温材料、门窗等建筑节能产品质量管控，加强外墙自保温、内保温及外墙保温装饰一体化材料应用，提高建筑围护结构的保温性能和防火性能，实现能效提升与性能质量并重。

### 推动建筑用能转型

在福州高新区南屿镇的流洲安置房B区项目施工现场，工人忙着进行光伏组件上墙工作。据介绍，该项目商业楼采用建筑光伏一体化技术，在屋面设置了光伏发电组件，建筑外墙通过光伏组件与中空玻璃结合，将光伏发电技术融入建筑中，既不影响原有结构，又兼顾了良好的发电性能、保温性能、遮阳避光性能以及装饰性能，让建筑节能降耗与光伏发电达到有效互补的理想状态。

浙江省杭州市淳安县养老服务中心二期项目中5幢服务楼和1幢办公楼被打造为超低能耗建筑。该项目将光伏瓦与原建筑坡屋面有机集合，真正做到了建筑光伏一体化，实现建筑本体节能率超20%。

在建筑用能中，积极推广可再生能源替代传统化石能源是实现节能降碳的重要途径。为推动建筑用能转型，四川省德阳市要求大力发展光伏屋顶，

实施新建厂房、国家机关办公建筑光伏行动。鼓励既有公共建筑、工业厂房加装太阳能光伏系统，因地制宜鼓励农房屋顶、院落空地、农业设施等加装太阳能光伏系统，鼓励建设乡村智能微网。广元市要求逐步推进建筑太阳能光伏一体化建设，加快推进市本级国有资产公共建筑屋顶、旺苍县整县屋顶分布式光伏开发，在成熟的基础上带动有条件的地区推进整县屋顶分布式光伏。鼓励农房、大型公共建筑及公用设施、工业园区等既有建筑屋顶分布式光伏建设。

### 提高能源使用效率

来到广东省广州市国际金融城，在中建四局科创大厦项目指挥中心大屏幕上，今日发电量、空调运行数量、大型设备功率等数据一览无余。这个绿色建造碳排放监测管理平台实现了光伏、储能、照明等所有间接碳排放源的数据互通。

为打造全生命周期的低碳管理，中建八局建筑科技（山东）有限公司研发展示中心项目打造了零

碳建筑智慧运维平台，集成了能耗监测、数据分析、调度优化等多项功能，实时监控建筑的能源使用情况，科学调度能源分配。经测算，智慧运营平台能够降低10%到15%的非必要能源消耗。

智能运维系统能够实时监测建筑的能源消耗情况，通过数据分析实现能源的精准管理。湖南省要求建立健全公共建筑节能监管体系和民用建筑用水、用电、用气、用热等数据共享机制，提升建筑能源能耗及碳排放监测能力，科学制定能耗与碳排放限额基准。运城市依托城市大脑，推动建设建筑运行管理平台，采集、统计、分析建筑用水、用电、用气、用热等数据，逐步建立数据共享机制，优化用能设备控制策略，提升智慧监控和能耗预警水平，提高能源使用效率。

随着技术的不断创新和政策的持续完善，建筑领域在节能降碳方面将取得更大突破，为实现碳达峰碳中和目标作出重要贡献。

来源：中国建设新闻网

## “碳”路先锋，常州“首席双碳官”制度出炉



日前，常州市人民政府印发《常州市首席双碳官制度建设实施方案（试行）》，旨在通过建立首席双碳官制度，强化企业在碳达峰碳中和进程中的主体作用，加快构建企业碳排放管理体系，推动产业绿色低碳转型。

《方案》明确，2025年12月底前，全市上市公司和工业、建筑、能源、交通等重点领域市属国有企业力争实现首席双碳官制度全覆盖；2026年6

月底前，全市十百千亿大企业力争实现首席双碳官制度全覆盖；“十五五”期间，推动全市规模以上工业企业力争实现首席双碳官制度全覆盖。这一时间表体现了常州推进碳管理的决心与力度，也为企业提供了清晰的转型路径。

企业首席双碳官的主要职责包括协助重点供应商开展碳核算和碳减排，推动全产业链协同降碳；组织开展产品全生命周期碳足迹评价，推动绿色产品开发和认证；探索建立产品碳标签制度，提升产品绿色竞争力等内容。

为确保制度的顺利实施，《方案》还提出建立市、区两级政府首席双碳官组织体系，坚持政府引导、部门联动、企业参与的原则，充分发挥首席双碳官在行业碳管控、企业碳管理、项目碳评价、产品碳足迹等方面的管理、智囊和纽带作用。

来源：交汇点新闻

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第24期

(总第475期)

2025年7月25日

## 业内信息

=====

### 住房和城乡建设部印发《城市更新规划编制导则》

为深入贯彻中央城市工作会议精神，落实《中共中央办公厅、国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》，指导各地制定实施城市更新专项规划，建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的规划实施体系，住房和城乡建设部近日组织编制了《城市更新规划编制导则》（以下简称《导则》）。

#### 《导则》主要内容

#### 城市更新规划编制导则

##### 一、基本要求

##### （一）编制目的

为贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的重要决策部署，高质量开展城市更新，科学编制城市更新规划，发挥规划引领作用，有力有序有效实施城市更新重点任务，制定本导则。

##### （二）适用范围

导则适用于城市（包括直辖市、副省级城市、地级市和县级市）编制城市更新规划，地区、自治州、盟、县可参照编制。

##### （三）定位作用

城市更新规划是一定时期内统筹城镇开发边界内城市更新活动，谋划实施城市更新项目，推动城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升的规划，是编制和调整详细规划，配置资金和要素，完善相关配套政策的重要依据。

##### （四）编制原则

1. 坚持以人民为中心。聚焦解决人民群众急难愁盼问题，落实城市更新重点任务，统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，

让城市成为人民群众高品质生活的空间。

2. 坚持系统观念。统筹发展和安全，将城市更新规划贯穿于城市建设、运营和治理全周期，做到资金和要素跟着项目走，项目跟着规划走，发挥稳增长、扩内需、惠民生的重要作用，让城市更宜居、更韧性、更智慧。

3. 坚持保护第一、应保尽保、以用促保。在城市更新规划编制实施全过程，各环节加强历史文化保护传承，延续城市历史文脉，彰显城市特色风貌，让历史文化和现代生活相得益彰、融为一体。

4. 坚持守正创新。科学把握城市发展规律，改革完善城市更新规划编制实施的体制机制，建立可持续的城市更新模式和政策法规，提高城市规划、建设、治理水平，推进城市治理体系和治理能力现代化。

##### （五）体检先行

坚持先体检后更新、无体检不更新，将城市体检发现的问题作为城市更新工作重点，建立“体检发现问题、更新解决问题、评估更新效果、推动巩固提升”的闭环工作机制。

##### （六）设计引导

建立与城市更新相适应的城市设计制度，明确房屋、小区、社区、城区、城市等不同尺度的设计管理要求，有机融入城市更新专项规划、片区策划、项目实施方案全过程，引导城市更新项目精准落地实施。

##### （七）多元参与

建立政府引导，居民、产权人、企业等多元主体参与城市更新规划编制实施的工作机制，充分

发挥街道和社区作用，通过论证、公示等多种形式，广泛听取意见建议，推动共建共治共享。

## 二、规划编制

### （一）规划编制实施体系

按照立足长远、统筹全局、一贯到底的要求，建立城市更新专项规划、片区策划、项目实施方案的规划编制实施体系，确保从规划编制到实施落地的一致性。各地可根据实际优化规划编制实施层级。

### （二）编制程序

城市更新专项规划由城市住房城乡建设部门会同相关部门组织编制，经城市人民政府审定后实施。城市更新片区策划和项目实施方案由所在地人民政府根据地方实际确定的单位组织编制，经所在地人民政府审定后实施。

### （三）规划期限

城市更新专项规划的期限一般为5年，与国民经济与社会发展规划期限保持一致。城市更新片区策划和项目实施方案的期限结合实际确定。

### （四）专项规划内容

城市更新专项规划应当落实国民经济和社会发展规划，依据国土空间总体规划，与相关专项规划相衔接，作为城市更新项目实施、申请中央资金、专项债和城市更新项目贷款的依据。主要包括下列内容：

1. 城市体检。坚持问题导向和目标导向相结合，深入查找群众急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项，提出问题清单和整治建议清单，明确城市更新重点和更新对象。

2. 规划目标。衔接城市中长期发展需求，确定城市更新五年期的总体目标和年度工作目标。

3. 重点任务。确定既有建筑改造利用、城镇老旧小区整治改造、完整社区建设、老旧街区老旧厂区城中村等更新改造、城市功能完善、城市基础设施建设改造、城市生态系统修复、城市历史文化保护传承等任务和要求。

4. 城市设计。提出城市功能结构和空间形态

优化要求，确定房屋、小区、社区、城区、城市的更新设计原则和视线通廊、特色风貌等城市设计引导要求，明确文化遗产保护、安全韧性等底线管控措施。

5. 片区指引。统筹划定若干个城市更新片区，提出指引要求，根据轻重缓急确定更新时序安排。

6. 项目库。建立城市更新项目库，明确项目入库、出库的管理规则，确定项目名称、类型、规模和实施时序等。

7. 保障措施。提出土地、财政等配套支持政策建议。

### （五）专项规划成果

城市更新专项规划编制成果应当包括规划文本、规划图表及其他支撑材料。

1. 规划文本包括规划目标、重点任务、城市设计、片区指引、项目库、保障措施等。

2. 规划图表包括更新对象分布图、更新任务规划图、城市设计引导图、更新片区划分图、更新片区指引图、更新项目实施计划表等。

3. 其他支撑材料包括城市体检报告、城市设计相关成果、专题研究、会议纪要、部门意见、专家论证意见等。

### （六）片区策划内容

城市更新片区策划应当落实城市更新专项规划要求，并与详细规划做好衔接，作为制定和调整城市更新片区详细规划的依据。主要包括下列内容：

1. 片区体检。综合评价片区建设发展状况，调查评估片区历史文化资源，梳理居民、产权人、市场主体等多方利益诉求，摸清存量资源底数，评价更新潜力和价值，深入查找问题短板。

2. 功能业态。围绕完善城市功能、发展新质生产力、培育创新创业空间和打造消费新场景，明确更新片区目标定位、主要功能和业态产业，提出功能转换、产业转型、活力提升要求，确定业态类型、规模以及优化策略，综合测算片区更新经济效益和社会效益。

3. 更新项目。结合片区更新潜力、功能业态、设施和交通承载力分析，提出更新模式和实施路径，确定更新项目，划定项目实施范围，提出片区内项目统筹实施、统筹盘活存量土地的要求，明确政府、市场与居民之间合理共担的资金模式。

4. 设计引导。以城市设计统筹各专业领域，确定公共空间、开发建设强度、城市综合交通、市政基础设施、公共服务设施、历史文化保护等设计要求和详细规划调整建议。

#### （七）片区策划成果

城市更新片区策划编制成果应当包括规划文本、规划图表及其他支撑材料。

1. 规划文本内容包括更新潜力、功能业态、更新项目、设计要点等。

2. 规划图表包括更新潜力分析图、功能业态策划图、更新方式规划图、更新片区设计图、更新项目分布图、更新项目汇总表等。

3. 其他支撑材料包括更新片区体检报告、意见征求情况、详细规划调整建议、评审意见等。

#### （八）项目实施方案内容

城市更新项目实施方案应当落实城市更新片区策划要求，作为项目实施的依据。主要包括下列内容：

1. 基础条件。分析项目及周边的基础设施、公共服务设施配建情况，调查评估历史文化资源，梳理既有建筑功能类别、使用状况、权属关系等，广泛征求居民、产权人、市场主体对更新项目的意见建议。

2. 更新方式。分析产业发展趋势与市场供需关系，确定项目的复合功能、具体业态及相应的更新规模，明确项目保留、改造、拆除、新建的具体范围及建筑面积。

3. 设计方案。开展总平面、建筑、设施配套、场地环境、交通系统、地下空间利用、历史文化保护等详细设计。

4. 资金测算。测算项目更新改造和运营维护各项费用，提出项目资金方案，明确项目资金来源和筹措方式，预估项目投资回报和收益，确保风险

可控、财务可持续。

5. 运营模式。确定运营主体、资产管理、收益分配等内容，明确各方权利义务和运营监管要求。

#### （九）项目实施方案成果

实施方案的成果应当包括规划文本、重要图表和其他支撑材料。

1. 规划文本内容包括项目基础条件、更新方式、设计方案、资金测算、运营模式等。

2. 重要图表包括综合现状图、历史文化资源调查评估图、更新实施方式图、项目设计方案图（1套）、资金测算表等。

3. 其他支撑材料包括相关利益主体协商情况、评审意见等。

### 三、保障措施

#### （一）编制经费

城市更新规划编制经费可由城市人民政府按照预算管理有关规定，统筹安排资金。

#### （二）实施评估

结合城市体检评估，对城市更新规划实施情况和更新效果进行评估，制定年度实施计划，优化调整城市更新项目库，完善一体化推进城市体检和城市更新的工作机制。

#### （三）规划修改

因重大项目、重大工程、重点任务实施需要修改城市更新专项规划、片区策划和项目实施方案的，应报原审定机关及时修改。城市更新规划实施涉及详细规划修改的，应当及时按程序修改。

#### （四）档案移交

城市住房城乡建设部门应明确城市更新专项规划、片区策划、实施方案编制成果的归档要求，由编制单位负责按照有关规定向城市住房城乡建设部门移交。

#### （五）专业人员队伍支撑

加大城市更新专业团队培养力度，配备规划、建筑、园林、工程、策划、运营、经济、城市管理等方面的专业人员，有力支撑城市更新规划编制实施。鼓励开展从专项规划、到片区策划、到项目实

施、再到运营维护的全过程技术服务，提升规划实用性和可操作性。

#### （六）技术支持

探索建立适应地方实际的城市更新规划技术标准体系。充分应用全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查结果、国土空间规划“一

张图”、国土空间基础信息平台数据、城市国土空间监测成果，依托城市信息模型（CIM）基础平台，搭建城市体检评估信息平台，建立城市更新规划编制、项目管理、实施成效的全过程动态监测和跟踪评估机制，推动城市更新数据资源共享与协同更新。

来源：中国城市规划网

## 地方简讯

### 《经济社会全面转型之中要素探讨》城乡建设绿色发展大讲堂开讲



为深入贯彻落实国家双碳战略及河南省培育壮大绿色建筑、绿色建筑材料产业链行动方案精神，助力河南省绿色建筑、绿色建材产业链双链发展，加快经济社会发展全面绿色转型，6月27日，河南省城乡建设绿色发展协会在郑州举办2025城乡建设绿色发展大讲堂（第二期），分析发展全面绿色转型行业大势、绿色转型具体路径，企业应对

策略进行分析、解读。

协会副会长曹景富代表协会致辞，自中共中央国务院《关于加快经济社会全面绿色转型意见》后，协会第一时间组织中国城市科学学会绿建委王有为主任专家对此进行解读，分析发展全面绿色转型行业大势、绿色转型具体路径，企业应对策略，助力行业绿色发展。

大讲堂邀请王有为主任做了《经济社会全面转型之中要素探讨》主题报告。王有为先生阐释了碳中和目标的深远战略意义，深度剖析我国当下能源结构特征与挑战，系统展望水电、核电等低碳能源体系构建路径与发展潜力，并结合碳排放因子对比分析，精准量化能源转型的巨大减碳潜力，分析发展全面绿色转型行业大势、绿色转型具体路径做了深入解读和分析。

河南省城乡建设绿色发展协会 供稿

### 江苏省工程建设地方标准《住宅设计标准》公开征求意见

江苏省工程建设地方标准《住宅设计标准》已完成征求意见稿，现面向社会公开征求意见。任何组织和个人如有修改意见或建议，请填写标准征求意见表，于2025年8月20日前反馈至江苏省工程建设标准站。

联系人：胥文婷

地址：南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦8楼811室

联系电话：025-51868164

邮政编码：210036

电子邮箱：[jsgc.jsbz@163.com](mailto:jsgc.jsbz@163.com)

来源：绿色建筑服务网

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第25期

(总第476期)

2025年7月31日

## 国际交流

### 第十三届建筑与环境可持续发展国际会议（SuDBE2025）在英国剑桥大学顺利召开

2025年7月28日上午，第十三届建筑与环境可持续发展国际会议（SuDBE2025）在英国剑桥大学正式拉开帷幕。

本次会议由重庆大学和剑桥大学联合主办，重庆大学土木工程学院、国家级低碳绿色建筑国际联合研究中心、绿色建筑与人居环境营造教育部国际合作联合实验室共同承办，英国雷丁大学、伦敦大学学院、中国建筑节能协会、中国城市科学研究会绿色建筑与节能委员会、中国建筑科学研究院有限公司协办。会议得到了中国21世纪议程管理中心、英国驻重庆总领事馆、英国皇家注册设备工程师协会CIBSE、清华大学、国际期刊Journal of Building Engineering、Building Simulation、Intelligent Building International和《暖通空调》、《制冷学报》、《建筑节能》、《建筑科学》的大力支持。

本次会议主席由重庆大学李百战教授、剑桥大学Alan Short教授和Ying Jin教授共同担任。会议学术委员会主席由英国皇家工程院院士、伦敦大学学院Tim Broyd教授，英国皇家工程院院士Doug King教授，重庆大学国家级海外高层次人才、英国拉夫堡大学Andrew Baldwin教授共同担任。大会秘书长为重庆大学姚润明教授、刘红教授、雷丁大学Emmanuel Essah教授和伦敦大学学院Shen Wei副教授。中国、英国、芬兰、丹麦、葡萄牙、瑞典、挪威、加拿大、日本、中国香港等10个国家和地区的200余名专家学者参加了本次开幕式。

开幕式由会议主办单位-重庆大学国家级高层次人才、国际专家姚润明教授主持。姚润明教授介

绍了现场出席会议的领导和专家，并邀请会议合作主席Ying Jin教授、英国驻重庆总领事馆副总领事Tim Standbrook及大会主席李百战教授致欢迎辞。

会议合作主席剑桥大学Ying Jin教授致欢迎辞，对各位领导及来自国内外的专家学者表示热烈欢迎。他指出，本届SuDBE会议聚焦建筑环境与城市可持续发展的前沿议题，恰逢其时，具有重要的现实与学术意义。希望通过本次交流，推动绿色转型与低碳技术的国际合作与应用，促进科研与实践的深度融合。最后，Ying Jin教授预祝第十三届SuDBE会议圆满举行。

英国驻重庆总领事馆副总领事Tim Standbrook出席会议并发表致辞，首先感谢会议主办方的邀请，充分肯定了中英双方在绿色发展领域的交流成果，并表达了对未来合作的期待。他表示，英国驻重庆总领事馆坚定支持会议的举办，并高度重视该会议在推动中英两国在可持续发展、低碳城市建设等领域交流合作中的重要作用。他对中国在绿色城市转型方面所展现出的决心和成果表示赞赏，并希望未来能在中国西部地区进一步深化与中国在可持续发展方面的合作。

大会主席重庆大学李百战教授致欢迎辞并回顾了SuDBE会议自2003年的发展历程，该会议已在中国、英国、芬兰、南非等地成功举办共13次，致力于推动建筑环境的可持续发展。他强调，自本世纪初以来，中国城市化进程快速推进，探索走出一条符合国情的中国特色城市发展道路，必须着力

提升新型城镇化水平。在这一进程中，推动绿色低碳转型显得尤为关键。SuDBE 会议促进了绿色建筑技术与文化的跨学科、跨行业交流，为学生提供了了解世界的机会，推动了科研合作与教学融合。希望本次会议能够进一步加强国际协作，促进成果转化与学科交叉发展，特别感谢所有专家与参会人员对会议的支持与贡献。

随后，剑桥大学 Alan Short 教授、丹麦技术大学 Bjame W. Olesen 教授、清华大学燕达教授和英国基础设施与项目管理局基础设施总监 David Hancock 分别作了题为“Heritage, Health and Hospitals”、“Demand Control Ventilation based on CO<sub>2</sub> according to International Standards”、“Leveraging AI for Optimizing Building Energy Systems: Practices and Explorations”、“Improving the Environment”的主旨报告。

英国帝国理工学院 Christopher Pain 教授、中国建筑科学研究院有限公司孟冲教授级高工、重庆大学谢辉教授、瑞典皇家理工学院 Sasan Sadrizadeh 教授、英国卡迪夫大学罗志文教授、葡萄牙里斯本高等理工学院 Manuel Guedes 教授、英国雷丁大学 Stefan Smith 教授、清华大学许瑛副教授、东华大学刘建麟研究员、重庆大学杜晨秋副

教授、北京航空航天大学曹晓东教授、英国巴斯大学 Sukumar Natarajan 教授、重庆大学喻伟教授、爱尔兰都柏林大学 James O’Donnell 教授等十四名专家受邀在首日作特邀报告，本次会议共 35 名特邀专家作报告。

本次会议将围绕人因热光环境评估与营造、人工智能重塑建筑能源与环境管理、碳中和目标导向下的低碳城市与社区策略、健康韧性协同的城市更新、绿色建筑的健康室内环境营造、绿色建筑高性能材料与围护结构、全年龄友好环境、室内环境和舒适等八个核心议题，在 8 个专题论坛和 1 个中国标准修编研讨会举行。会议期间，会务组还将组织参会嘉宾前往伦敦大学学院东伦敦校区、国王十字车站、碎片大厦、泰特现代美术馆、金丝雀码头等伦敦可持续和韧性城市实践项目进行技术参观交流。

建筑与环境可持续发展国际会议（简称 SuDBE 会议）是重庆大学联合英国剑桥大学、雷丁大学等单位于 2003 年创办。迄今为止，已先后在中国、英国、芬兰、南非举办十三届会议，累计超过 3000 人次，近 30 个国家的专家代表出席会议，成为行业领域倍受瞩目的高水平系列国际学术会议。

重庆市绿色建筑委员会 供稿

## 地方简讯

### 《绿色建筑运行阶段碳排放数据分析与技术研究》课题启动会顺利召开

2025 年 7 月 17 日上午，上海市绿色建筑协会组织召开了《绿色建筑运行阶段碳排放数据分析与技术研究》课题启动会。上海市绿色建筑协会会长崔明华，上海建工一建集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海临港新片区经济发展有限公司、瑞安房地产发展有限公司等课题参与单位以及行业专家出席了会议。会议由上海市绿色建筑协会副秘书长（主持工作）张俊主持。

本课题针对建筑运行碳排放这一核心问题，建立了覆盖数据统计、技术路径、实施机制的完整研究框架，论证了超低能耗技术体系、可再生能源一

体化应用、智能调控系统三大技术路径的协同效应与规模效益，形成了“能效提升-能源替代-智慧管理”的全链条减碳方案。上海建工一建集团有限公司党委副书记，工会主席郑琼就课题研究背景，研究内容以及形成绿色建筑运行碳排放双控实用评价标准及降碳技术的研究路径等关键内容做了详细的汇报。与会专家充分认可该课题研究的必要性和重要意义，并围绕相关问题依次进行了交流发言。

专家一致认为，该课题的研究对绿色建筑在运营阶段的碳减排和降碳的评价具有一定的意义，具

有前瞻性、创新型及适应性，希望课题能聚焦绿色建筑评价对碳排放双控的贡献度进行深入研究，形成行业通用的建筑运营降碳方法论，为未来建筑领域碳资产、碳交易的进一步发展打好基础。

崔明华会长要求课题组根据专家意见对课题框架、重要内容等进一步细化。他表示作为协会的

重要研究课题，研究应当具有代表性，能够紧扣国家的双碳目标推进绿色建筑工作，要立足数据，体现前沿技术水平，同时应当解决具体问题，充分发挥绿建协的平台作用，支持企业高质量绿色发展，切实实现绿色建筑运营阶段的降碳效果。

来源：上海市绿色建筑协会

## 江西省绿色建筑协会成功发布两项绿色建筑 BIM 应用标准

在绿色建筑评级中，BIM 技术应用分值高达 15 分，成为项目升级“绿标”的关键一环！近日，江西省绿色建筑协会正式发布两部团体标准——《绿色建筑规划设计阶段 BIM 应用技术细则》（T/JXSLSJZXH006-2025）和《绿色建筑施工阶段 BIM 应用技术细则》（T/JXSLSJZXH007-2025），助力绿色建筑产业升级，推动建筑行业数字化、绿色化发展，为建筑全周期 BIM 落地提供权威指引。

《绿色建筑规划设计阶段建筑信息模型（BIM）应用技术细则》与《绿色建筑施工阶段建筑信息模型（BIM）应用技术细则》两项团体标准由江西省江咨工程咨询有限公司和江西省绿色建筑协会 BIM 研究中心主编，该标准的制定历时近一年，汇集了来自行业、学术界及企业的众多专家智慧，深入研究绿色建筑全生命周期中 BIM 技术的应用需求。

《绿色建筑规划设计阶段建筑信息模型（BIM）应用技术细则》明确了 BIM 技术在规划设计环节的应用流程与深度要求。从项目前期的场地分析、建筑性能模拟，到方案设计阶段的可视化展示、协同设计，再到施工图设计阶段的精确出图与碰撞检查，该细则都给出了详细指导，确保设计人员能够充分利用 BIM 技术，实现绿色建筑设计科学性与

创新性。

《绿色建筑施工阶段建筑信息模型（BIM）应用技术细则》则聚焦施工过程中的 BIM 技术应用。在施工进度管理方面，借助 BIM 模型与进度计划关联，实现施工进度的动态跟踪与可视化管理，及时发现并解决进度延误问题；在质量管理上，利用 BIM 模型进行施工质量模拟与预控，对关键节点、复杂部位提前制定质量控制措施；在资源管理中，通过 BIM 技术精确计算材料用量、设备需求，实现资源的合理调配与节约。

这两项团体标准的发布，对江西省绿色建筑行业意义重大。一方面，为企业提供了明确的技术操作指南，有助于规范 BIM 技术在绿色建筑规划设计与施工阶段的应用，提升行业整体技术水平；另一方面，推动绿色建筑与数字化技术深度融合，促进建筑行业节能减排，助力实现“双碳”目标。协会表示，下一步将积极开展标准的宣贯培训工作，帮助企业深入理解和应用标准。同时，持续关注行业发展动态，不断完善标准体系，为江西省绿色建筑事业的高质量发展提供坚实保障。

江西省绿色建筑协会 供稿

## 陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会举办智能建造机器人现场观摩交流会

7 月 18 日，由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会主办、陕建九建集团承办，智匠未来（西安）科技有限公司协办的智能建造机器人现场观摩交流会浐灞第四学校项目举行。来自施工企业的代表有陕西建工、陕建八建、陕建九建、

中铁一局、中建五局、中建七局、中建八局、中天西北、陕煤建设、西安建工，高校代表西安理工大学、西安建筑科技大学华清学院，科技公司代表智匠未来、陕西盈湖等单位，共计 50 余人参加会议。陕西省建筑节能协会常务副会长职建民出席会议，

会议由陕西省建筑节能协会智能建造与装备技术专业委员会秘书长蒲靖主持。

活动现场，参会人员实地观摩了测量机器人、外墙喷涂机器人、地面整平机器人等多款智能建造机器人的实际作业，项目管理人员详细介绍了实际应用经验与成效。通过近距离观察，与会代表直观感受到智能建造机器人在提升施工效率、保障质量安全、降低人工风险等方面的显著优势。

交流环节，与会各方围绕智能建造机器人技术落地难点、推广路径、人才培养及未来合作方向展开了热烈探讨，分享各自在智能建造领域的经验和

见解，共同破解智能建造机器人推广应用的难题，有效推动智能建造机器人应用向前发展。本次观摩交流会以“技术展示+经验共享”为核心，为省内建筑业产学研用各方搭建了高效沟通平台，通过聚焦智能建造机器人的实战应用与效益分析，有力推动了先进技术与工程实践的深度融合，为加速陕西省建筑业智能化转型、构建现代化产业体系注入了新动能。专委会将持续发挥桥梁纽带作用，促进创新成果转化，助力陕西省建筑业向智能化、绿色化、高质量方向坚实迈进。

来源:陕西建筑节能

## 东莞市绿色建筑协会联合协办的“DeepSeek 引领变革：智能化办公应用”培训活动顺利举办

7月21日上午，由东莞市科学技术协会指导、东莞市创新方法研究会主办，东莞市科学技术协会事业发展中心、东莞市湖南商会、东莞市广西商会、东莞市茂名商会及东莞市绿色建筑协会联合协办的《DeepSeek 引领变革：智能化办公应用》培训活动在东莞科学馆一楼报告厅顺利举办。此次培训活动将助力会员们紧跟科技前沿、掌握智能化办公技能、提升组织服务效能，共同探讨 AI 技术在办公领域的最新应用与发展趋势。

东莞市科学技术协会党组成员、副主席彭燕、杨爱军，东莞市科学技术协会事业发展中心主任陈少云，协会会员及会员单位代表共计 170 多人参加了本次培训。

培训会上吴北虎主任围绕“AI 发展的最新动态、AI 的未来工厂、AI 如何赋能办公、使用 AI 的安全性与伦理注意事项”四大主题，进行了深入浅出的讲解。同时，还介绍了 GPT5 等前沿 AI 技术的出现，为参会者描绘了 AI 技术的最新图景以及传授了掌握关键“提示词”技巧的方法，并现场演示了如何利用主流 AI 工具秒速撰写活动通知、工作总结，这些实用技能将极大提升参会者的工作效率与创意水平。

参会者就 AI 技术在办公领域的应用前景、数

据安全与隐私保护等话题展开了热烈讨论。吴教授耐心解答了大家的疑问，并鼓励参会者积极探索 AI 技术与自身行业的结合点。

通过本次培训大会，参会者不仅深入了解了 AI 技术的最新发展动态，还掌握了多项实用的 AI 办公技能。他们纷纷表示，将把所学知识应用到实际工作中，推动所在行业的智能化升级。

AI 培训会后，由东莞市人事考试管理办公室袁嘉威副主任对《东莞市企业职业技能等级认定奖补办法》进行了全面而深入的解读。袁副主任从政策出台的背景和意义入手，详细阐述了奖补政策对于企业开展职业技能等级认定工作的激励作用。

本次培训不仅帮助参会者紧跟 AI 前沿，掌握智能办公核心技能，显著提升通知撰写、总结编写等办公效率，实现降本增效，同时启发 AI 在绿色建筑技术创新、智慧管理中的应用，增强行业竞争力；政策宣讲也为企业现场解读申报要点与实操路径。通过“智能化工具赋能”与“精准化政策红利”的双轮驱动，本次活动将全方位助力会员单位降本、提质、增效，为绿色建筑产业注入强劲动能，共筑高质量发展新格局。

东莞市绿色建筑协会 供稿