

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第31期

(总第482期)

2025年9月16日

## 业内信息

\*\*\*\*\*

### 仇保兴：旧改可实行“自主更新、原拆原建”，将弥补房地产投资下降

“城市已经到了转折的时代，过去是大开发，这次是大转型。”住房和城乡建设部原副部长仇保兴在2025年服贸会期间举办的全球总部经济大会暨中国楼宇经济北京论坛上表示。

近日，《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。“这六大指标，便是城市破局和转型的方向。”仇保兴指出，《意见》还明确，城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧住房自主更新、原拆原建，便是具体的实施方案。

仇保兴表示，原先城中村和危旧房改造的模式主要为政府包办。多年实践结果表明，政府包办的旧改存在四个弊端：第一，财政资金需求非常大，浪费非常严重；第二，额外地块和容积率补偿都为增长套数，易造成新的过剩；第三，市民参与程度很低，质量无法向业主保证；第四，易滋生工程领域的腐败。

仇保兴解释，政府包办模式在房地产上行期行得通，但现在房地产行业已进入平台期，该模式就不再是一个好办法。因此就要在旧改的时候推行“自主更新、原拆原建”，其中的关键在于“增容不增套”。

他说，“自主更新、原拆原建”在浙江、上海、北京、湖北等地已有先例。以杭州“浙工新村”自筹自建的模式为例——该小区548户居民自筹4.7亿元，原地将13幢危旧房建成7幢11层小高层。

建成后，新增建筑面积约9800平方米，使总建筑面积从约39800平方米增加至近5万平方米，楼间距增大，同时新增了地下车库以及社区用房。在这个项目中，居民出资占总投资5.3亿元的83%，其余费用由政府老旧小区改造专项资金支出。

目前，“自主更新、原拆原建”有三种模式，“浙工新村”是最复杂的一种模式，因为它对小区整体进行了重新设计和改造，并使其符合现代绿色小区的标准。

另外两种模式简单一些。一种是完全原拆原建，既不增加楼层、面积，也不改变朝向、小区设施等。另一种是在原拆原建的基础上优化提升，比如把五六层的楼变成小高层，稍微增加每套面积，但不对小区整体进行重新设计，这种模式目前被采用得最多。

仇保兴认为，从研究结果和各地自主实践看，在当前房地产行业已不是快速增长期的背景下，“自主更新、原拆原建”的优势非常明显，既可以节省80%的财政支出，又能对老旧小区进行绿色低碳改造，还能调动老百姓的积极性。

在具体实施方面，仇保兴建议，需要各地本着“一城一策”原则，制定“自主更新、原拆原建”的总体方案，统筹各种改造模式，扩大老百姓选择范围。“根据测算，目前全国的城市有100亿平方米的房子需要旧改，如果按照每年10亿平方米算可以持续改造十年，这将弥补房地产萎缩所带来的投资下降。”

来源：上观新闻

## 2025 浙江省“元创杯”建筑节能与绿色建筑职业技能竞赛在杭顺利举办



9月6日，全国首个聚焦建筑节能与绿色建筑领域的职业技能赛——2025 浙江省“元创杯”建筑节能与绿色建筑职业技能竞赛，在浙江建设职业技术学院顺利举办。竞赛以“培育绿色建筑高技能人才，助力建筑领域‘双碳’目标”为核心，汇聚全省行业精英，搭建技术比拼与交流平台，为建筑行业绿色低碳转型注入新动能。

此次竞赛由浙江省住房和城乡建设厅、浙江省建设建材工会指导，浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会主办，北京构力科技有限公司联合主办，杭州元创新材料科技有限公司、浙江建设职业技术学院、浙江省绿建协会青年委员会、温州市工大节能材料科技有限公司、浙江优力特节能科技有限公司共同承办，长兴金丰建材有限公司、鸿星新材料科技（宣城）有限公司等5家单位协办，并得到了浙江省建筑科学设计研究院有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、建筑绿色低碳浙江省工程技术中心、浙江省建筑节能中心、杭州市城乡建设发展研究院的大力支持，吸引全省百余名行业技术人员及高校学生同台竞技，展示技能和风采。

浙江建设职业技术学院党委委员、副校长徐哲民、杭州元创新材料科技有限公司副总经理孙晓琨、北京构力科技有限公司上海分公司总经理张永

炜，浙江省绿建协会常务副会长、秘书长袁静为大赛致辞。裁判员代表浙江省绿建协会青年委员会副主任、浙江大学副教授罗晓予博士与选手代表浙江省建筑设计研究院有限公司的陈锦韬分别宣誓，承诺严格遵守竞赛规则，确保赛事公平公正、赛出水平。浙江省住房和城乡建设厅科技设计处四级调研员葛鑫钦、浙江省绿建协会会长林奕、浙江省建筑设计研究院有限公司党委书记、执行董事徐红军、浙江建设职业技术学院党委委员、副校长徐哲民共同宣布大赛开幕。开幕式由浙江省绿建协会技术委员会副主任徐国孝主持。

大赛内容紧扣行业核心需求，分为理论知识考试与计算机实操考核两大模块，总成绩按“理论30%+实操70%”综合评定。理论知识考试采用闭卷形式，涵盖建筑节能与绿色建筑领域国家及地方标准、政策文件等核心知识，重点考察选手对行业规范的掌握程度；计算机实操考核选手需运用PKPM绿色低碳系列软件（2025版），完成建筑节能计算、全生命周期碳排放评价、绿色建材应用评估、超低能耗建筑计算等实操任务，全方位检验技术应用与实践创新能力。竞赛由浙江省绿建协会技术委员会主任、浙江大学教授葛坚担任总裁判长。

本次竞赛是贯彻落实国家“双碳”目标、响应《浙江省人民政府办公厅关于加快推进建筑业高质量发展的若干意见》的重要举措，也是全国首次针对建筑节能与绿色建筑领域的专项职业技能赛事。当前建筑行业正处于绿色低碳转型关键期，赛事不仅为行业选拔高素质技能人才，树立了技能评价与人才培养的标杆，更将推动新技术、新材料、新工艺的普及应用，助力构建建筑领域绿色发展新格局，为“美丽浙江”建设与“双碳”目标实现提供坚实的人才支撑。

浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会 供稿

## 重庆市建设科技计划项目 《既有居住建筑低碳化改造策略与路线图研究》项目顺利通过结题验收



2025年9月5日，重庆市住房和城乡建设委员会组织召开了建设科技计划项目“既有居住建筑低碳化改造策略与路线图研究”结题验收会。会议形成了由重庆海润节能研究院院长谭平、联勤保障部队工程大学庄春龙教授、重庆科技大学刘炜副院长、重庆市住房和城乡建设技术发展中心主任赵本坤正高级工程师、中泰联合设计股份有限公司总建筑师宋筠丽组成的专家组。市技术发展中心、市科技外事处相关负责人出席了会议，项目组重庆大学相关人员参加了会议。

验收会上，重庆大学丁勇教授从项目完成情

况、研究内容及主要研究成果等方面进行了汇报。该项目是由重庆大学牵头，中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司、重庆大学建筑规划设计研究院总院有限公司等单位共同参与实施，丁勇教授向专家组对项目中的研究工作及指标完成情况进行了系统说明，并详细介绍了项目在技术可操作性、减碳效益、实施成本、效果等方面针对既有居住建筑低碳化改造策略与路线图研究取得的成果。专家组在审阅研究报告的基础上，听取了汇报，并就有关问题进行了质询探讨。

经审查验收，专家组认为项目研究思路清晰完整、研究成果对重庆地区既有居住建筑绿色低碳化改造具有较好的技术指导作用与参考价值，可为老旧城区改造、既有居住建筑改造提供科学依据和技术路线，一致同意通过验收。

重庆大学绿色建筑与室内环境课题组长期从事建筑绿色、低碳化发展研究工作，先后开展了公共建筑节能技术体系、公共机构低碳发展路径、居住建筑低碳发展路线图等研究工作，构建了建筑行业绿色低碳发展的成套技术体系。

## 国家重点研发项目重庆大学研究组赴重庆巴南区数智产业园交流低碳园区建设

为推进国家十四五重点研发计划项目“面向碳中和的低碳城市建设关键技术应用示范”项目（编号：2023YFC3807700）的技术研发，重庆大学研究组联合重庆市绿色建筑与建筑产业化协会于2025年9月4日赴重庆市巴南区数智产业园进行了低碳园区建设调研和技术交流。重庆市绿色建筑与建筑产业化协会会长曹勇、重庆大学教授、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会绿色建筑专业委员会副主任丁勇、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会高工王华夏，重庆大学陈熙、数智产业园综合能源中心权立，欣巴智联、聚源检测、航引力科技、力波机械等多家园区企业代表参加了会议。

交流座谈会上，重庆市绿色建筑与建筑产业化



协会曹勇会长对本次会议的顺利召开表示了热烈祝贺，并对低碳园区的建设背景、发展现状进行了介绍。项目负责人重庆大学丁勇教授对国家重点研发项目开展的理论、技术研究和示范应用等内容进行了介绍，并针对当前园区用能需求与调节控制不

相匹配的问题进行了详细分析。数智产业园综合能源中心权立主任对中心在低碳园区、零碳园区方面的工作进行了介绍，对园区内能源领域的实施方案、技术体系进行了讲解与分析。此外，多家企业代表针对各自企业的能源消耗情况、节能技术应用也进行了介绍。

低碳园区的建设是当前国家加快发展战略性新兴产业，建设绿色制造体系和服务体系，不断提

升绿色低碳产业在经济总量中的比重的重要发展方向。此次调研与技术交流，为项目正在开展的低碳/零碳园区建设路径寻优、适宜技术选择提供了更加清晰的研究思路 and 方向，为进一步研究适宜于气候特征、资源禀赋、经济发展的低碳园区建设路径提供了有效的实践探索。

重庆市绿色建筑委员会 供稿

## 东莞市绿色建筑协会组织会长团到市工商联座谈交流



8月15日，根据东莞市工商联（总商会）“会员接待日”工作安排，东莞市绿色建筑协会作为市工商联的团体会员，组织会长团开展“回娘家”座谈交流活动。双方围绕如何发挥行业协会专业优势、助力东莞经济高质量发展及绿色建筑产业转型升级等议题展开深入探讨。东莞市工商联党组成员、副主席(主持工作)黄志良及会员部工作人员热情接待。

东莞市绿色建筑协会会长邓建军（广东唯美工程设计有限公司董事长），副会长陈凤兰（东莞市建工集团有限公司董事/总经理）、王红胜（广东迪奥技术有限公司总经理）、车世富（世富科技控股(广东)有限公司董事长）、屈敏（广东华敏机电工程有限公司总经理）、潘兴辉（广东光速数据有限公司董事长）、张秋根（新誉时代工程咨询有限公司东莞分公司总经理）、左九玲（广东博雅实业有限公司董事长）、卢锦贤（广东宏科制冷机电工程有限公司董事长）、副会长单位代表邓冠华（冠恒建设集团有限公司董事长）及秘书长叶爱珠参加座谈。

邓建军会长代表东莞市绿色建筑协会感谢市

工商联长期以来对协会发展的指导与支持，并详细汇报了协会近年来的工作情况，并提出联合建筑行业优秀协会组团成立建筑产业服务工作委员会的初步构想，联动镇街工商联，赋能各镇街建筑项目。

黄志良副主席高度评价东莞市绿色建筑协会的工作，肯定东莞市绿色建筑协会在政治引领、服务创新、自律建设等方面工作成效。他强调，市工商联将持续发挥“娘家人”作用，接下来将进一步畅通政企沟通渠道，用心用情帮助企业纾困解难，做大做强。

座谈期间，与会人员结合自身实践，近年市场发展及行业发展情况，就如何帮助企业抱团拓展市场、培育新质生产力、项目资源对接等方面深入交流。

会议尾声，邓建军会长与黄志良副主席分别代表双方互赠纪念品并合影留念。

此次交流为政企协同推动绿色建筑高质量发展奠定坚实基础，也深化了市工商联与东莞市绿色建筑协会之间的联动共识，更为建筑行业协同发展凝聚了新动能。下一步，东莞市绿色建筑协会将认真梳理座谈成果，积极推进建筑产业服务工作委员会的筹备事宜，主动加强与镇街工商联的对接联动，切实把市工商联的指导支持转化为推动行业发展的具体举措。同时，持续汇聚会员企业力量，以抱团发展破解行业痛点，以创新驱动培育新质生产力，在政企协同的良好生态中，共同为区域建筑产业高质量发展贡献更大力量。

东莞市绿色建筑协会 供稿

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第32期

(总第483期)

2025年10月9日

## 业内信息

### 习近平在联合国气候变化峰会发表视频致辞

9月24日，国家主席习近平在联合国气候变化峰会发表视频致辞。

习近平指出，今年是《巴黎协定》达成10周年，也是提交新一轮国家自主贡献的重要节点，全球气候治理进入关键阶段。一要坚定信心。绿色低碳转型是时代潮流。尽管个别国家逆流而动，但国际社会应当把握正确方向，坚持信心不动摇、行动不停止、力度不减弱，推动制定和实施国家自主贡献，为全球气候治理合作注入更多正能量。二要担当尽责。坚持公平公正，充分尊重发展中国家的的发展权，通过全球绿色转型缩小而不是扩大南北差距。各国应当坚持共同但有区别的责任原则，发达国家应当落实率先减排义务，给发展中国家提供更多资金和技术支持。三要深化合作。加强绿色技术和产业国际协作，努力弥补绿色产能缺口，确保优质绿色产品在全球自由流通，让绿色发展真正惠及世界每个地方。

习近平宣布中国新一轮国家自主贡献：到2035年，中国全经济范围温室气体净排放量比峰值下降7%-10%，力争做得更好。非化石能源消费占能源消费总量的比重达到30%以上，风电和太阳能发电总装机容量达到2020年的6倍以上、力争达到36亿千瓦，森林蓄积量达到240亿立方米以上，新能源汽车成为新销售车辆的主流，全国碳排放权交易市场覆盖主要高排放行业，气候适应型社会基本建成。

习近平强调，这是中国对照《巴黎协定》要求、体现最大努力制定的目标。完成这一目标，需要中国自身付出艰苦努力，也需要有利和开放的国际环境。中国有决心、有信心兑现承诺。各方应积极行动起来，推动实现人与自然和谐共生的美好愿景，守护好我们共同的地球家园。

来源：央视新闻微信公众号

### 2025中国—东盟建设部长圆桌会议在广西桂林举行

9月15日，2025中国—东盟建设部长圆桌会议在广西桂林举行。中国和文莱、柬埔寨、印度尼西亚、老挝、马来西亚、缅甸、菲律宾、新加坡、泰国、越南以及东盟观察员东帝汶的建设部长和代表，共商加强住房城乡建设领域务实合作，携手推进住房城乡建设实现更高质量、更可持续发展，为深化中国—东盟全面战略伙伴关系增添强劲动力。住房城乡建设部部长倪虹主持会议，广西壮族自治区

区常务副主席许永锶及东盟秘书处代表致辞。

中国—东盟建设部长圆桌会议为落实联合国2030年可持续发展议程、新城市议程、全球发展倡议和全球治理倡议搭建了务实合作平台。自2023年设立以来，双方一致达成并积极落实《南宁倡议》、《吉隆坡共识》，交流合作机制不断完善，人才技术联合培养成效显著，中新天津生态城等重点项目扎实推进，合作广度和深度持续拓展、合作

成果日益丰富。

本届圆桌会议以“数智赋能 文化遗产 推动中国—东盟建设领域高质量发展”为主题，通过了成果文件《桂林倡议》，就推进住房城乡建设领域数智赋能，加强城乡历史文化保护，建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，大力实施城市更新，共同应对气候变化挑战，促进国际培训交流等方面合作达成重要共识。

在圆桌会议上，倪虹分享了中国通过数智赋能建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，提升城市治理能力和治理水平，筑牢城市安全底线，推动建筑产业转型升级，以及城乡历史文化保护传承方面的做法和经验。

倪虹指出，中国政府高度重视城市工作。今年7月召开中央城市工作会议，提出要走出一条中国特色城市现代化新路子。中国将以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推

进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，着力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

倪虹强调，中国和东盟在住房城乡建设领域有良好的合作基础、广阔的合作空间。希望各方共同落实好《桂林倡议》，进一步加强数智赋能、城乡历史文化保护、“好房子”建设、新城新区建设、城市更新等方面的密切合作，为增进人民福祉、共建“一带一路”、建设更为紧密的中国—东盟命运共同体贡献力量。

东盟国家、东盟观察员东帝汶与会部长和代表高度评价2025中国—东盟建设部长圆桌会议，表示愿与中方一道，巩固现有良好合作基础，持续拓宽合作领域，并肩应对挑战，开创双方住房城乡建设领域发展新局面。

来源：中国建设报

## 住建部：全国累计开工改造老旧小区 30 万个 将完善城市更新机制

“当前，我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，需要通过大力实施城市更新，推动城市结构优化和功能完善。”9月19日，在商务部举行的“城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级”专题新闻发布会上，住房城乡建设部建筑节能与科技司副司长张雁如是说。

### 全国累计开工改造老旧小区 30 万个

张雁表示，近年来，住房城乡建设部指导各地扎实推进城镇老旧小区改造和完整社区建设，努力建设让群众满意的“好社区”。

城镇老旧小区改造方面，截至目前，全国累计开工改造老旧小区 30 万个，惠及居民 5100 万户，在这个过程中，住房城乡建设部指导各地增设养老、托育、助餐、便民市场等各类社区服务设施 7.96 万个，增设停车位 400 万个、电动自行车充电桩 93 万个，新增文化休闲、体育健身场地 3200 多万平方米。

完整社区建设方面，住房城乡建设部在全国 106 个社区开展完整社区建设试点工作，以“一老

一小”为重点，从社区服务设施、宜居环境、智能化服务、治理机制等方面探索创新。在试点工作中，住房城乡建设部与商务部建立协同工作机制，整合有关资源、资金和力量，采取体检先行的工作方法，高效推进完整社区建设形成了一批好经验、好做法。

截至目前，106 个完整社区建设试点社区共建设改造老年服务站、社区食堂、托儿所等各类公共服务设施 2000 多个，新增停车位 2.62 万个，惠及居民 108.85 万人。此外，浙江、重庆、湖北、湖南等 18 个省份扩大了试点范围，打造 3000 多个完整社区建设样板，改善了人居环境，大幅提升了居住品质。

### 以完善城市更新机制破题老旧社区便民生活圈建设

张雁表示，破解老旧社区建设一刻钟便民生活圈难题的关键在于城市更新的实施机制，要创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制。

一是做“体检”，找准问题短板。去年以来，住房和城乡建设部指导地级及以上城市全面开展城市体检工作，将小区、社区、街区列为体检维度，今年又扩展到部分县级市。通过社区体检，摸清既有社区特别是老旧小区现状底数，找准各类设施缺口和服务短板，同时广泛听取居民群众的诉求和意见建议，建立问题台账，形成整治清单，为一刻钟便民生活圈科学规划、合理布局提供有力支撑。

二是编规划，确定解决方案。今年，住房和城乡建设部印发了《城市更新规划编制导则》和工作手册，将一刻钟便民生活圈纳入规划编制，指导各地科学编制城市更新专项规划，在建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的规划实施体系中，落实落细一刻钟便民生活圈建设要求。比如在片区策划中，提出一刻钟便民生活圈内养老、托育、教育、医疗、文化、商业等各类服务设施的数量、面积、分布和服务内容等；在项目实施方案中，进一步明确各类设施项目的更新方式、设计方案、资金测算和运营模式等。

三是抓项目，打通实施路径。在老旧小区改造项目中，将零散小区整合成片区统筹推进改造，整

合小区内外的存量资源，配建便民生活圈中最急需的“一老一小”服务设施。在完整社区建设项目中，通过补建、购置、置换、租赁、改造等方式，推动补齐养老、托育、停车、充电等设施短板。同时，结合老旧街区、老旧厂区更新改造，把腾退出的空间资源优先用于建设一刻钟便民生活圈所需的公共服务设施，加强服务设施共建共享，为居民生活提供便利。

四是推经验，完善政策机制。近几年，住房和城乡建设部系统总结提炼各地好经验、好做法，印发了多批次的《城市更新典型案例集》《完整社区建设案例集》《城市儿童友好空间建设可复制经验清单》，引导各地学习借鉴先进经验，探索建立适应既有社区更新改造的体制机制、方法模式和政策标准。

张雁表示，住房和城乡建设部将结合实施城市更新行动，积极配合商务部推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级工作，多措并举、持续推进，让居民在“家门口”就能够享受到精准化、精细化服务。

来源：央广网

## 地方简讯

### 全国绿色低碳建筑科普高校行—走进辽宁工业大学活动成功举行



为深入贯彻国家“双碳”战略与教育强国部署，落实习近平总书记关于科普工作的重要论述，推动科学普及与高等教育的深度融合，进一步提升大学生科学素养，筑牢教育强国、科技强国根基，根据2024年12月修订的《中华人民共和国科学技术普

及法》规定每年9月集中开展科普工作。作为首个全国科普月，由中国城市科学学会绿色建筑与节能委员会和辽宁工业大学主办，辽宁省土木建筑学会绿色建筑专业委员会和北京绿建软件股份有限公司协办，辽宁工业大学土木建筑工程学院承办的“全国绿色低碳建筑科普高校行—走进辽宁工业大学”活动于2025年9月17日成功举办。

中国城科会绿色建筑与节能专业委员会主任委员王有为，北京城建设计发展集团技术总监刘京，辽宁省土木建筑学会绿色建筑专业委员会副主任李绥，全国高校绿色建筑技能大赛负责人陈成，辽宁工业大学党委副书记、校长张启俭，党委常委、副校长赵薇，以及辽宁工业大学师生代表共170余

人参加活动。

张启俭在致辞中指出，建筑绿色低碳发展是对时代命题的积极回应，也是高校育人使命的主动担当，“四好”建设和城市更新为学校土木建筑类专业教育提供了新的机遇，希望以此次活动为契机，在建筑设计、建筑能源、建筑环境等领域加强交流合作，让教学内容紧跟绿色低碳变革，以教学改革创新促进教学质效提升，助力土木建筑类人才培养持续向低碳化、绿色化、数智化转型。李绥指出，建筑行业在国家经济发展中具有重要作用，应充分利用好绿色低碳建筑这一重要应用场景，拓展服务对象和服务边界，推动行业实现转型升级。

王有为主任作《经济社会全面绿色转型中的要素探讨》专题报告。系统介绍我国在新能源、光伏、电力改革及全球气候行动领域取得的显著成就，指出风电与光电已成为我国主要能源。深度剖析我国能源结构特征与挑战，系统展望了水电、核电等低碳能源体系的构建路径与发展潜力，并结合碳排放因子对比分析，精准量化了能源转型的巨大减碳潜力。他强调，因地制宜是绿色建筑的灵魂。

刘京技术总监作《设计赋能 激活城市“内在生命力”》专题报告。紧贴城市更新最新政策与热点，介绍了我国绿色建筑标准体系的发展历程，多维度分享设计理念、真实案例及赋能策略，提出建筑师要以设计赋能城市更新，推动城市复兴与人居品质提升，为同学们在培育绿色低碳建筑新增长点、建设安全舒适绿色智慧的好房子、推进教学内容更新等方面提供了重要启示。

在师生交流互动环节，与会专家就同学们关心的专业学习规划、城市管线更新、绿色建筑技能大赛等问题，进行了耐心解答和深入交流。活动现场还举行了赠书仪式，王有为主任和陈成老师向学生代表赠送了《绿色低碳建筑》和《绿色建筑模拟技术应用》系列科普书籍，促进科学教育与学科教育的有机融合、绿色低碳建筑理念在高校推广普及。

此次活动聚焦绿色低碳建筑前沿动态、政策实践与技术创新，让大学生们感知到绿色低碳建筑的魅力，埋下了专业学习与科技创新的种子！

辽宁工业大学 供稿

## 大连市成立好房子专业委员会

9月26日，大连市绿色建筑行业协会第三次会员大会召开。为积极响应“好房子”建设要求，推动大连绿色建筑向“安全、舒适、绿色、智慧”方向高质量发展，大连市绿色建筑行业协会成立好房子专业委员会。会上，颁发C40零碳试点项目牌匾，为绿色发展领军人物颁奖。

辽宁省住房和城乡建设厅相关负责人表示，大连市绿色建筑行业协会在政策宣贯、技术推广、行业自律、公益科普等方面成效显著，为全省绿色建筑发展提供了“大连实践”。据市住建局相关负责人介绍，大连市始终把绿色建筑发展摆在突出位置：一是强化政策引领，先后出台系列支持政策文件，将“好房子”建设、近零能耗建筑推广等纳入重点任务清单；二是优化要素保障，简化绿色建筑

项目审批流程，深化绿色金融支持模式应用，为企业创新发展“松绑减负”；三是深化示范带动，在全市打造一批标杆示范项目，推动民用建筑向“安全、舒适、绿色、智慧”转型，工业与公共建筑向近零能耗建筑、零碳建筑升级。

好房子专委会以“助力‘好房子’标准落地、推动绿色宜居实践”为宗旨，主要职责包括：开展“好房子”政策研究、标准编制宣贯及地方建设技术支撑；组织技术交流、案例评选与成果推广，促进先进理念技术应用；搭建政企对接与产学研协作平台，助力会员破解建设中的技术与转型难题；开展专业人才培养，提升行业绿色宜居建筑实践能力。

来源：大连日报

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第33期

(总第484期)

2025年10月10日

## 工作动态

### 第十二届严寒寒冷地区绿色建筑联盟大会在乌鲁木齐圆满召开



2025年9月26-27日，第十二届严寒寒冷地区绿色建筑联盟大会在新疆乌鲁木齐圆满召开。此次大会由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会、新疆维吾尔自治区土木建筑学会和新疆维吾尔自治区土木建筑学会绿色建筑专业学术委员会共同主办，中建八局第二建设有限公司、新疆维吾尔自治区土木建筑学会建筑物理专业学术委员会、新疆维吾尔自治区土木建筑学会建筑节能与低碳技术专业学术委员会、新疆建筑设计研究院股份有限公司和新疆建筑科学研究院（有限责任公司）承办，乌鲁木齐市建筑建材科学研究院有限责任公司、太平洋建设集团有限公司、新疆建研绿碳建筑科技有限公司、新疆华源实业集团新疆新城建筑工程有限公司及严寒寒冷地区其他省市的绿色建筑与建筑节能联盟成员单位等共同协办。

大会以“绿能·绿建绿动未来”为主题，聚焦严寒寒冷地区绿色建筑与可再生能源的融合发展，探讨绿色适用技术、绿色建材及产业链闭环，从实际案例分析与实践经验探索绿色建筑创新模式，以

及交流可再生能源综合利用等热点问题。来自北京、天津、河南、山东、黑龙江、辽宁、陕西、甘肃、内蒙古以及疆内共计150余位代表参加了本次大会。与会代表以大会为契机，共同探讨如何推动严寒寒冷地区绿色建筑高质量发展，助力“好房子”建设，共筑绿色发展的未来之路。

本次大会开幕式由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会秘书长李菲主持。新疆维吾尔自治区土木建筑学会理事长、新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅原一级巡视员徐彬、新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅建筑节能与科技教育处副处长郭宝祥、河南省城乡建设绿色发展协会专家指导委员会主任、河南省住房和城乡建设厅原党组成员、副厅长张秀梅分别发表了热情洋溢的致辞。

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会主任王有为发表致辞并作《能源产业的新发展》为主题的报告，他通过对我国未来能源结构调整的介绍，深入浅出地分析了国家绿色低碳转型的路径，并针对严寒寒冷地区产业转型、绿色低碳城区建设等问题进行了分享。

大会上午的主题报告阶段由新疆建筑设计研究院股份有限公司总建筑师、新疆工程勘察设计大师薛绍睿主持。

新疆维吾尔自治区人民政府参事、新疆工程勘察设计大师，新疆维吾尔自治区土木建筑学会监事长刘鸣发表《新疆建筑气象参数与绿色建筑技术对策》主题报告。报告以多年的研究及详实的数据深入分析了新疆在特殊气候条件下气象参数与建筑

节能的关联性，如何量化温度、湿度、风速等气象因子对供暖负荷的影响，为绿色建筑设计提供有力的数据支撑。

天津大学教授、博士生导师、天津大学建筑节能中心主任朱能教授发表了《城市碳流分析及关键影响因素识别》主题报告。报告通过构建能流-碳流耦合框架，揭示城市碳排放的时空分布规律，从碳流边界、全生命周期监测、政策协同效应等方面，为资源型城市转型提供了量化依据和优化路径。

北京城建设计发展集团技术总监，北京市百千万人才刘京，发表了《削除偏见的绿色共生之旅——太阳能光伏一体化设计》主题报告。她从普通老百姓对光伏问题认知不足出发，从广泛科普的角度，就如何和谐设计并提供全生命周期的服务提出了解决的方案和思考。

重庆大学土木工程学院教授、博士生导师，重庆大学科技部国家级“低碳绿色建筑”国际联合研究中心绿色建筑与环境研究所所长丁勇，作了以《面向碳中和和低碳城市建设关键点研究》为主题的报告。报告以国家重点研发计划项目为背景，对城市建设碳排放核算边界、城市碳排放与城市建设碳排放的异同、城市建设碳排放数据库构建、低碳城市和园区建设路径等方面作了介绍并提出了科学的依据。

中国城市科学学会绿色建筑研究中心副主任，中国城市科学学会可再生能源与碳中和建筑专业委员会副秘书长郭振伟，发表了《零碳园区发展脉络与关键技术》主题报告。报告从零碳园区的建设背景、政策脉络、关键技术指标、实践案例以及趋势影响五个方面进行了系统分析，给严寒寒冷地区零碳园区的建设给出了解决方案。

下午的主题报告阶段由新疆大学建筑工程学院教授、新疆维吾尔自治区土木建筑学会建筑物理专业学术委员会主任王万江主持。

来自辽宁、黑龙江、新疆、河南以及中建方程投资发展集团、中建西北设计研究院、中建八局第二建设公司的七位嘉宾围绕该特定气候区绿色建

筑与建筑节能技术标准、光伏建筑一体化、绿色村镇建筑、绿色低碳建造实践等方面带来了精彩的分享。



会上，中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会副秘书长戈亮主持交旗仪式，严寒寒冷地区绿色建筑联盟大会会旗由内蒙古工业大学承接，宣告第十三届严寒寒冷地区绿色建筑联盟大会将在内蒙古举办。中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会王有为主任、新疆维吾尔自治区土木建筑学会副理事长兼秘书长熊波和内蒙古自治区绿色建筑协会秘书长赵锐分别代表三方参加了交旗仪式并发表讲话。

9月27日上午，参会代表观摩了由中建八局第二建设有限公司承建的“乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目”，该项目按绿色建筑三星级设计，旨在打造乌鲁木齐面向亚欧大陆的城市会客厅。积极创新低碳建造技术。从绿色低碳设计、低碳建造技术、绿色施工智能化管理三方面为主线，实例验证严寒地区绿色建筑设计、建造技术的适宜性。

与会代表还参观了“新疆华源控股集团银朵兰药业中药民族药低碳产业园”。该项目是“十四五”时期自治区与乌鲁木齐市重点投资建设项目，以数字化、智能化为核心，打造国家级中药民族药研究中心、智能化生产制造中心，围绕节能降碳打造绿色工厂，成为自治区及国家节能减排示范项目。与会代表参观了分布式太阳能与建筑一体化光伏发电、燃气锅炉烟气余热回收采暖、制药工业循环水余热回收采暖、园区能源数字化管理平台等。

讯息由新疆维吾尔自治区土木建筑学会整理提供

## 业内信息

### 德国可持续建筑委员会主席、首席执行官 Johannes Kreissig 一行到访中国城市科学研究会



2025年9月22日，中国城市科学研究会党委书记、住房和城乡建设部原副部长仇保兴会见了德国可持续建筑委员会（DGNB）首席执行官 Johannes Kreissig 一行。双方围绕“可持续低碳城市更新”的技术路径、标准适配与机制协同等关键议题展开深入对话，并就中德未来在标准体系本土化、城市更新系统转型、技术集成与机制共建等方面的合作方向达成初步共识。

当前，在“双碳”战略背景下，中国城市更新正从以往“拆旧整改”的传统路径，逐步迈向以“减碳增效”为导向的深层次转型。仇保兴书记在会谈中指出，中国的城市更新建设已经进入了一个需要‘范式转型’的新阶段，城市低碳转型不能止步于建筑节能，而需构建一个涵盖空间、能源、生态、交通与治理的城市系统性转型框架。

Johannes Kreissig 高度认同该观点。他指出，DGNB 体系不仅提供建筑层面的可持续认证，更强调区域尺度上的协同系统构建，尤其关注人居环境与生活方式的综合转型，这与当前中国推动城市高质量发展的方向高度契合。

对于国际标准在中国的应用问题，仇保兴书记强调：“标准的引进不是照搬，而是深度适配。”他指出，任何国际体系的有效应用，必须与本地治理结构和操作体系实现机制协同，真正嵌入政策逻辑与执行流程。

Johannes Kreissig 介绍，DGNB 的“模块化”设计可支持城市根据自身资源禀赋与政策导向进行灵活配置，并已在多个国家实现本地化落地。DGNB 期待与中国城市科学研究会深化合作，在中国不同城市推动标准工具的因地制宜应用。

仇保兴书记指出，当前城市更新中普遍存在“设计高标准、运营低效率”的问题，其核心在于“机制嵌入不足”。他强调，标准本身并非万能钥匙，必须与社区治理、能源网络、数据反馈等运行机制协同集成，形成可持续、可管理的系统闭环。

对此，Johannes 详细介绍了 DGNB 在全生命周期碳评估、绿色片区评价工具、分布式能源系统集成以及治理机制评分体系方面的经验。仇保兴评价道，DGNB 不仅提供的是一套认证标准，更是一个跨领域、全过程协同的“城市系统工具箱”。

在会谈最后，双方一致认为，中德城市合作的关键不在于“落地一套标准”，而应在充分吸收 DGNB 国际经验基础上，结合中国国情，共同探索一套可持续、可操作、可推广的中国式低碳城市更新路径。

Johannes Kreissig 表示，DGNB 愿与中国城市科学研究会建立长期战略合作伙伴关系，共同推动标准本地化、机制共建及政策工具衔接，助力中国城市可持续高质量发展。

仇保兴书记强调，未来中国城市科学研究会将致力于搭建融合技术工具、运行机制与治理需求的协同平台，推动国际先进理念在中国语境下转化为可落地的实践样板。

最后，仇保兴书记代表中国城市科学研究会，向 Johannes Kreissig 颁发了中国城市科学研究会人居环境专业委员会顾问聘书，向张凯颁发了委员会委员聘书，以表彰其在中德可持续发展合作中的重要贡献。

来源：中国城市科学研究会

## 六部门印发工作方案 合力推动建材行业稳增长

建材行业是国民经济的重要基础产业，是改善人居环境、发展循环经济的重要支撑，是工业经济稳增长的重要力量。当前，建材行业市场需求不振，结构性问题突出，行业稳增长任务艰巨。工业和信息化部、住房城乡建设部等六部门日前联合印发《建材行业稳增长工作方案（2025~2026年）》（以下简称“方案”），促进建材行业平稳运行和结构优化升级。

方案明确了主要目标：2025~2026年，建材行业恢复向好，盈利水平有效提升，产业科技创新能力不断增强，绿色建材、先进无机非金属材料产业规模持续增长，其中2026年绿色建材营业收入超过3000亿元，绿色低碳和数字化发展水平明显提高。

方案以质量效益为中心，强化科技创新和产业创新深度融合，注重供需两端协同发力，具体提出了一系列重点任务。

优供给，推动传统建筑材料升级和先进无机非金属材料发展。壮大先进无机非金属材料产业，加快先进陶瓷、超硬材料等补短板锻长板，培育石墨、萤石、菱镁矿等特色优势资源产业。

扩需求，挖掘传统消费潜力、培育新兴应用。持续开展绿色建材下乡活动，落实政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策；支持建立无机非金

属材料生产企业上下游合作机制，推动金刚石、先进陶瓷、低介电玻璃纤维制品等推广应用。

在控总量方面，严禁新增产能，开展风险预警。严禁新增水泥熟料、平板玻璃产能，加快光伏压延玻璃产能风险预警由项目管理向规划引导转变；制修订水泥、平板玻璃等行业规范条件，推进规范企业分级分类管理。

方案还提出推进数字化转型、加快绿色低碳改造、加强标准引领，促进行业转型升级；加强与共建“一带一路”国家及地区产业合作，引导建材产品、技术、标准等走出去，推动高水平国际合作。

在保障措施方面，方案要求，加强组织保障，各地要结合本地区实际，细化落实目标任务，强化政策配套，加强宣传引导，确保本地区建材行业稳增长；加强政策支持，统筹用好稳增长各项存量政策和增量政策，通过城市更新、消费品以旧换新、绿色建材等政策拓展建材消费，利用大规模设备更新、超长期特别国债、科技创新和技术改造再贷款等政策支持企业设备更新和技术改造；加强监测调度，强化对建材大省、重点企业运行调度，协调解决难点问题，加强对原燃料等生产要素价格、重点建材产品价格的监测，持续发布建筑材料工业景气指数，引导行业预期，推进行业平稳有序发展。

来源：中国建设新闻网

## 明年起黑龙江省全面开建“绿色房”

黑龙江省出台《黑龙江省绿色建筑行动实施方案》。到“十三五”期末，全省城镇新建建筑全面执行节能设计标准，城镇绿色建筑面积占新建建筑面积比重提高到50%；全省装配式建筑占新建建筑面积的比例不低于10%。

自2019年起，县级以上政府和城乡规划主管部门要将绿色建筑面积比例作为约束性指标纳入各级法定城乡规划。政府投资建筑、建筑面积大于3000平方米的公共建筑、保障性住房和各类棚户区改造项目，全面执行绿色建筑标准；各市（地）中

心城区规划范围内新建民用建筑，全面执行绿色建筑标准；各县（市）结合实际，逐年提高绿色建筑面积比例。政府投资建筑和公共建筑率先使用低辐射镀膜玻璃、高效节能门窗等节能建材。鼓励房地产开发企业建设绿色住宅小区。

住建部门对应执行绿色建筑标准的项目，要加强设计与审查管理，未按绿色建筑设计和绿色施工要求执行的，不得通过竣工验收。

来源：黑龙江新闻网