

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2023年第2期

（总第380期）

2023年4月4日

业内信息

住建部部长倪虹：像智能汽车一样以科技赋能造中国智慧房子

好汽车和好房子都是人民群众美好生活的需要。

住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹表示，近几年，住建部和相关部门积极推动智慧城市与智能网联汽车协同发展，在北京、广东等16个城市开展了试点，取得了初步的成效。

3月31日至4月2日，“中国电动汽车百人会论坛2023”在北京举办，倪虹出席并以“如何学习借鉴汽车产业，为人民群众建好房子”为题发表演讲。

倪虹强调，安居乐业是人民群众对幸福的最朴素的期待。汽车是行的工具，住房是住的载体，好汽车和好房子都是人民群众美好生活的需要。

关于“如何学习借鉴汽车产业，为人民群众建好房子”，倪虹表示：

第一，在设计上要像智能汽车一样，以科技赋能住宅。

“现在智能汽车已经广泛应用了5G、物联网等新一代信息技术，大大改善了人们驾驶和出行的体验。我们要打造好房子，也需要运用数字化的手段，使房子成为科技来集成应用的重要载体，让人们在房子里住得更健康，更安全，更方便。”倪虹表示。

倪虹举例称，比如可以让房子根据主人的需要，自动调节通风、采光、照明、温度、湿度，营造舒适的居住环境；也可以及时预警，防范火灾、煤气泄露等事故发生；还可以加强独居老人、儿童的安全健康监测管理，提高社区和家庭的安防水平。住建部将会同相关部门，让新一代信息技术进

家庭、进楼宇，共同建设数字家庭、智慧社区和智慧城市，让城市科技更多造福群众生活。

第二，在建造上，要像造汽车一样造房子。

倪虹表示，汽车有千百个来自生产线上的零部件，通过科学的设计和紧密的焊接组装而成，建筑行业也要学习这种工业化的生产方式大力发展装配式建筑，使房子标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修，这样既有利于老房子的更新改造，方便维修更换部件，又可以减少环境污染，提升劳动生产率 and 质量安全水平。

倪虹强调，我们还看到了以电动汽车为代表的新能源汽车正在加快发展，有利推动了减污降碳和节能环保，我们在造房子的过程中也要坚持绿色发展理念，大力推广使用健康、环保、安全、绿色的低碳建材，打造绿色建筑，为人民群众提供高品质的生活空间。

第三，在使用上，要像汽车一样建立房屋的体检和保险制度。

倪虹表示，汽车根据使用年限进行年检，保证安全，买了汽车以后要买保险。而我国城镇化发展到现在，很多新房子会变成老房子，老房子可能存在一定的安全隐患。因此，要学习汽车行业的做法，建立房屋定期体检制度，按照房屋的建成年代、功能类型确定体检的频次，来及时查找和发现问题，体检出来的问题也就是房屋更新改造的重点，可以有针对性提出整改措施，消除安全隐患。同时要建立房屋保险制度，以市场化手段推动完善工程质量和房屋安全监管的体制机制。总之，要推动完善制

度设计，为房屋提供全生命周期的安全保障，切实维护人民群众的生命财产安全。

第四，在服务上，要像汽车 4S 店一样搞好物业服务。

倪虹表示，4S 店为汽车提供了全方位、一站式的服务；好的房子也应该有好的服务，好的服务要靠好的物业，现在一些物业企业也积极探索一些新的业态和模式，比如有的物业服务建立了抢单平台，业主可以通过手机 APP 提交维修需求，物业人员通过抢单的方式进行处理。

“传统的方式就是家里哪坏了，等着维修人员上门维修，可能一个小区只有一个维修人员，修完上家才能修下家，现在可以通过抢单的方式，把一个片区的维修人员整合起来，让有困难的群众能够更快地得到有效服务，既提高了业主的需求响应和处置效率，又提升了业主的居住体验。”倪虹表示，我们要努力推动提高物业管理能力，引导广大物业企业提高服务水平，让人民群众能够享受好的服务。

转自：中国房地产报

原标题：《住建部部长倪虹：像智能汽车一样以科技赋能造中国智慧房子》

国家标准《绿色建筑评价标准》获 2022 年中国标准创新贡献奖一等奖

3 月 30 日，2022 年中国标准创新贡献奖颁奖大会在南京召开，国家标准化管理委员会主任田世宏、江苏省人民政府副省长胡广杰、中国工程院院士舒印彪、赵宪庚等领导专家对获奖项目进行颁奖。

由中国建研院牵头编制的国家标准 GB/T 50378-2019《绿色建筑评价标准》获“2022 年中国标准创新贡献奖标准项目奖”一等奖。

中国标准创新贡献奖是由国家市场监督管理总局（国家标准化管理委员会）设立，并经中央批准的我国标准化领域最高奖项，每两年评选一次，其范围覆盖全国各个行业的标准化领域。其中，中国标准创新贡献奖标准项目奖一等奖是对有效支撑国家重大战略实施、促进技术创新或管理创新，并产生显著经济效益、社会效益、生态效益的标准项目的表彰和肯定。本次全国 239 个标准项目入围，最终 10 个项目获中国标准创新贡献奖标准项目奖一等奖。

GB/T 50378-2019《绿色建筑评价标准》（以

下简称《标准》）是我国首部多目标、多层次的绿色建筑综合性技术标准，规范和引领了我国绿色建筑的发展。《标准》站在建筑使用者的角度，构建了“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”的新时代绿色建筑供给体系，满足人民美好生活和高质量发展的需要，《标准》还强调在建筑全寿命期降低能耗、节约资源和减少污染，贯穿于建筑规划设计、施工建造和运营维护等全过程。

《标准》被专家评价达到国际领先水平，确立了中国绿色建筑标准领跑世界的优势地位，住房和城乡建设部将其列为推动城市高质量发展的重点标准之一，并将《标准》的控制性要求纳入工程建设全文强制规范体系，以高标准支撑和引导我国城市建设、民生工程的高质量发展。此外，《标准》英文版经住房和城乡建设部正式发布并出版发行，实现了与德国、英国、法国绿色建筑标准互认，指导多个海外项目的绿色建造，推动了中国标准“走出去”，提升了我国在国际绿色建筑领域的影响力。

转自：中国建研院

湖州在全国首创建筑“碳效码”

湖州该如何精准把握好建筑业绿色转型节

奏？如何建立健全建筑领域碳排放核算体系？3 月

28日，湖州市公共建筑“碳效码”研究成果暨数智平台发布会召开，湖州市在全国率先正式发布建筑“碳效码”。

“建筑业是能源消耗和碳排放大户，约占全社会碳排放总量的1/3。因此，推进建筑领域节能降碳，对促进经济社会绿色转型具有重要意义。”市城市集团下属数字集团相关负责人说，围绕“双碳”目标，我市已于2021年在全国首创工业“碳效码”，先行先试建立起工业领域碳效评价体系。此次发布的建筑“碳效码”，结合国内外经验标准，依托住建、电力、燃气、发改、金融等部门信息，集成278座公共建筑电力、燃气、绿电等能源数据，搭建科学碳效码指数体系，实现了为公共建筑精准画像、分级的目标。

根据该核算模型，将吴兴区、南浔区、德清县、长兴县、安吉县、南太湖新区的公共建筑分为办公、商业综合体、宾馆饭店、教育等8大类型，因类施策分析影响因子，建立差异化评价体系，最大程度保证建筑“碳效码”评定结果的公平性。“像办公建筑，人员工作时长会较大影响耗能情况，我们就

根据使用时间提出修正系数；针对商业建筑，我们则参考年营业额制定相应的修正系数。”清华大学建筑学院副院长、教授林波荣说。

“以往我们对建筑的碳效评价，往往体现在设计阶段或建设建成阶段。而建筑‘碳效码’区别于传统静态的绿色建筑评价模式，以实际运行能耗和碳排放为评价基准，能全寿命周期追踪建筑碳效水平。”市建设局相关负责人告诉记者，为充分发挥建筑“碳效码”的碳效治理能力，我市同步开发湖州市公共建筑“碳效码”数字化管理平台，全面监测建筑碳效情况，通过碳排放核算、配额管理、交易辅助、减排管理和碳金融等市场化应用场景拓展，辅助建筑运营方实现碳资产的自我管理。

林波荣表示，建筑“碳效码”的发布，从“政府+市场”相结合的角度，为实现建筑领域碳达峰碳中和目标给出了一个全新解决方案，“可以说，只要是以电力、天然气为主要能耗的建筑，都能带入这一核算体系，这对浙江省及其他省、市建筑行业控耗降碳具有重要参考价值。

来源：湖州日报

推进政府采购支持绿色建材 促进建筑品质提升政策实施

近日，财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅、工业和信息化部办公厅印发《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》（以下简称《指南》），推进政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施工作。

《指南》包括总则、可行性研究、设计与审查、政府采购、施工、检测、验收、附则共8章49条内容，适用于纳入政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的建设工程项目可研编制、设计与审查、政府采购、施工、检测、验收、第三方机构（预）评价全流程的相关活动，包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房等政府采购工程项目（含适用招标投标法的政府采购工程项目）。

《指南》明确，施工单位应严格按照设计文件

和《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（以下简称《需求标准》）的规定以及相关建设工程标准进行施工。同时，应建立相应的施工管理体系和组织机构，确定绿色建筑和绿色建材应用工作责任人。

施工单位应分地基和基础、主体结构、装饰装修与安装三个阶段开展自查自纠，重点检查该阶段应完成的绿色建筑和绿色建材相关内容是否已按设计文件实施，并满足《需求标准》及国家、地方其他相关规范标准的要求，且应形成书面文件。

施工过程中，若发现设计文件涉及绿色建筑和绿色建材的内容有不明确或错漏之处，须及时向采购人报告，并由设计单位进行补充、变更，涉及重大变更的应及时提交原节能评估单位及施工图审查机构进行审查。

当工程设计变更时，其绿色建筑与绿色建材的相关性能不得低于《需求标准》、国家和地方其他现行相关标准的规定。

采购人、施工、监理单位应严格按施工验收规范的要求做好绿色建材的进场检验工作，检验合格后方可用于工程现场。

监理单位应严格按照绿色建筑与绿色建材专项监理实施细则开展监理活动。当发现工程施工不符合相关质量标准、技术要求或《需求标准》时，应当书面通知施工单位改正。当发现工程设计违反上述要求时，应报告采购人由其要求设计单位改正。

有关城市建设行政主管部门应结合建设工程项目施工过程的监督管理检查流程，加强对项目绿色建筑和绿色建材相关内容监督管理，保证项目的

顺利推进。

建设行政主管部门和各行业协会，应针对相关的政策实施内容、技术要求、工作流程等，积极开展对建设、设计、施工、监理、检测机构等单位的培训工作，确保全面贯彻执行政策要求。

《指南》同时明确，竣工验收前，采购人应组织对绿色建筑、绿色建材、装配式建造情况进行专项验收，形成专项验收报告并对验收结果负责。绿色建筑、绿色建材、装配率验收结果不合格的，竣工验收不得通过。

纳入政策实施范围的项目通过竣工验收后应申请获得相应星级的绿色建筑标识。

纳入政策实施范围的项目，工程进度款支付比例应当不低于已完工程价款的 80%。

来源：中国建设新闻网

碳中和室内空间评价标准启动会暨第一次工作会议顺利召开

双碳目标是一场广泛而深刻的社会变革，将加快各行各业绿色低碳转型发展的进程，在社会总碳排放量中占比可观的建筑部门，是碳减排与碳中和工作的重要参与者。

建筑使用主体大致分为两类：整栋建筑使用主体及部分建筑空间使用主体。其中，以中小企业为代表的部分建筑空间使用主体占建筑使用主体的比重超过了 90%，但由于相关标准的不完整、缺失，导致中小企业等部分建筑空间使用主体无法有效将可持续发展理念完整贯彻于内部经营管理和对外提供服务，在碳减排、碳中和方面无从下手。

为解决这一问题，促进建筑全面践行绿色、健康、低碳可持续发展，中国城市科学学会绿色建筑研究中心与中国房地产业协会住宅技术委员会发起主编了《碳中和室内空间评价标准》（以下简称“《标准》”），《标准》已列入 2022 年度中国房地产业协会标准编制计划中。

2023 年 3 月 21 日，《标准》启动会暨第一次编制工作会议以“线上线下”相结合的方式成功举行，来自设计、咨询、物管、检测、评价相关的科研院所、高校、设计单位等共计 17 家单位 30 余人参加了本次会议。

《标准》启动会由中国房地产业协会住宅技术委员会高雪峰秘书长主持，第一次工作会议由中国城市科学学会绿色建筑研究中心郭振伟副主任主持，与会专家一致认为《标准》响应了市场需求，可促进各类建筑使用者积极参与双碳工作，并围绕《标准》的定位、室内空间的范围、碳排放计算边界、关键评价指标展开了充分的研讨。

标准计划在今年内完成编制，并开展试评工作，欢迎有意向、有实力的科研、咨询、服务等机构参与共同完善。

联系人：王新雨 18801349110 朱超飞 18611706095

来源：城科会绿建中心