

# 绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2023年第16期

（总第393期）

2023年11月1日

## 地方简讯

=====

### 全国首个！让高龄商业楼宇“蝶变” 重庆这项课题研究通过验收

楼宇经济是体现城市发展水平和发展动力的典型经济形态之一。在城市更新过程中，老旧楼宇的更新是不可忽视的重要环节。

由渝中区住建委牵头，中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司等单位承担的“老旧商务楼宇绿色化改造技术路径与改造更新策划研究”课题，近日顺利通过专家组验收。这也是全国首个针对老旧商业商务楼宇绿色化改造的研究。

既有商务楼宇是城市建筑的重要组成部分，其建设品质、能耗水平、智能化程度，直接影响着居民生活质量和购物感受。近年来，渝中区基于既有老旧商业商务楼宇体量大、密度高、年代久远、能耗高、环境及品质有待提升、产业楼宇经济需升级的特点，创新体制机制和适宜标准，聚力老旧商业商务楼宇绿色化改造和楼宇经济升级，着力改善渝中区商业商务楼宇环境，促进产业发展。

课题按照以促民生促产业为目标，以“政府政策引导、技术标准先行、绿色金融赋能”为工作思路，以问题和效果为导向，从老旧商业商务楼宇的产业布局、建筑体检、技术体系、评估分级方法、绿色金融导入、政策调整多角度展开，开展了大量的调查研究和会议座谈，形成了“1+2+4”的成果体系。

其中，包括《老旧商业商务楼宇绿色化改造导则》和即将出台的《渝中区商务楼宇绿色化改造更新实施细则》、《渝中区既有商务楼宇绿色化改造评价办法（试行）》及改造示范推广项目。

验收当天，来自清华大学、中国建筑科学研究

院等多位专家学者齐聚一堂，为老旧商业商务楼宇绿色化改造及产业经济升级建言献策。验收专家组一致认为：课题研究建立了渝中区老旧商业商务楼宇绿色化改造技术体系，具有重要意义。项目组首次提出的渝中区老旧商务楼宇绿色化改造的管理办法，前置了绿色金融服务流程，规定了老旧商业商务楼宇碳计量与减碳目标，成果具有创新性。

为充分实现项目研究的实效性，服务民生、助力楼宇产业，项目组成员重庆大学教授丁勇课题组，针对老旧既有商务楼宇的现状、特性、人群诉求、日常工作及使用习惯开展了调研，确定了项目研究对象和方向。项目组成员撼地数科基于完备的产业数据和成熟的楼宇经济管理数据中台，支撑改造前诊断和改造后成果量化，让老旧商业改造的产业导入成果和价值，得以显现。

为解决老旧商务楼宇绿色化改造过程中融资难的问题，在中国人民银行重庆营管部的指导下，渝中区住建委会同渝中区金融办、渝中区各大有银行开展了绿色金融产品的研究，创新性提出渝中区老旧商业商务楼宇绿色化改造管理流程，将绿色金融产品服务关口前移，开发具有渝中特色的绿色金融产品赋能绿色化改造，更好解决改造单位的融资问题。

在促进楼宇经济产业导入方面，渝中区将楼宇产权集中化、楼宇运营专业化。以产权集中带动业态升级，鼓励楼宇开发企业自持并整体经营，启动大都会等20余栋产权清晰楼宇提档升级，多措并举归集改造泛华大厦等产权复杂楼宇，新增复星国

际中心、陆海国际中心等产业载体约 42 万平方米。新聘请国际知名专业机构运营复星国际中心，充分发挥区楼宇经济促进会推动渝中区楼宇经济标准化建设，环球金融中心、来福士 2 栋楼宇挂牌“民营企业之家”，提供“管家式”服务，打造楼宇服务 3.0 版。

针对下一步的发展，重庆市渝中区住房和城市

建设委员会副主任吴施介绍，将进一步优化商务楼宇改造更新扶持方向，推进既有商务楼宇建筑绿色化改造，逐步提升建筑能效水平，促进楼宇经济载体向绿色化智慧化转型发展。探索建立渝中特色、可复制和推广的绿色化改造模式，提升楼宇硬件质量和服务水平，擦亮渝中招商引资招牌，推动渝中区楼宇经济高质量发展。

来源：上游新闻

## 重庆市行业协会助力国家近零能耗项目实践



为积极推动近零能耗类建筑试点示范工作，重庆市绿色建筑与建筑产业化协会积极开展超低能耗建筑评审论证工作，除组织完成重庆市相关项目的评审，日前，还赴福建组织召开了福州建工（集团）总公司“建筑生产基地”项目超低能耗建筑运行阶段专家评审会。

福州建工（集团）总公司“建筑生产基地”项目总建筑面积 31572.55m<sup>2</sup>，项目采用高性能围护结

构节能措施，外墙为全装配外挂墙板，采用新型上承式点支承预制混凝土外挂墙板转动型连接节点，无热桥梁板柱；项目造型上采用自遮阳、垂直植物遮阳与高反射可调解内遮阳相结合；全楼空调系统采用超高效智能系统；采用高效变压器；采用空气能热泵设备热水系统等技术；同时建筑还实现了基于 BIM 的数字化运行管理。

通过评审会，专家一致认为项目达到室内环境、能效指标、围护结构、能源设备和能效系统的国家标准和技术要求，满足超低能耗建筑运行阶段的效果，项目将对福建省超低能耗公共建筑起到示范引领和积极推动作用。

重庆市绿色建筑与建筑产业化协会作为中国建筑节能协会近零能耗建筑第三方测评机构，正在以实际行动积极发挥行业协会作用，持续推动超低能耗建筑的应用与发展，践行建筑领域双碳目标。

重庆市绿色建筑委员会 供稿

## “乡村绿色建筑保育实践基地”在官田揭牌

党建引领社会组织助力乡村振兴官田军工摇篮村试点项目建设，是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想、乡村振兴国家战略和《深圳市与赣州市对口合作实施方案（2023-2027 年）》的重要举措，也是实现红色名村超常规发展，打造党建引领社会组织助力乡村振兴新标杆的重要机遇。

2023 年 10 月 21-22 日，在深圳市社会组织总会联合党委副书记张武波同志的带领下，深圳帮扶

试点项目团队一行走进人民军工摇篮——兴莲乡官田村，参观军工厂旧址、考察古建筑，参加“乡村绿色建筑保育实践基地”和“乡村治理组织培育基地”揭牌仪式暨第二期试点项目研讨会。深圳市绿色建筑协会党支部书记王向昱和支部党员代表刘刚、高慧参加活动。

10 月 22 日上午，在官田中央兵工厂接待中心会议室举行“乡村绿色建筑保育实践基地”揭牌

仪式。在上级党委领导以及当地政府领导的见证下，深圳市绿色建筑协会党支部与官田村党支部共同为“乡村绿色建筑保育实践基地”揭牌。

这是协会党支部成立五年来首次以党建引领参与乡村振兴项目。下一步，协会党支部将发挥党

员的先锋作用以及在绿色建筑领域的实践经验，积极发动行业及会员企业参与，主动思考推进计划、找准工作定位，自觉担当作为，把实践基地做精、做细、做实，助力官田村美丽乡村的振兴发展。

深圳市绿色建筑协会 供稿

## 业内信息

### 中国城市科学研究会 2023 年度分支机构工作会议在珠海成功召开

2023 年 10 月 26 日，中国城市科学研究会在珠海召开了 2023 年度分支机构工作会议，中国城市科学研究会理事长杨焕明、理事会党委书记仇保兴、副理事长兼秘书长余刚、31 个分支机构的主任委员或秘书长参加会议。

会议由中国城市科学研究会副理事长兼秘书长余刚主持。中国城市科学研究会城市公用事业改革与监管专业委员会李云雁秘书长、绿色建筑与节能专业委员会戈亮副秘书长、水环境与水生态分会谢铮铮秘书长、城市更新专业委员会刘发良秘书长、景观设计学与美丽中国建设专业委员会李迪华秘书长、可再生能源与碳中和建筑专业委员会康旺泉副秘书长、新型城镇化与城乡规划专业委员会朱介鸣主任委员 7 位分支机构代表进行了汇报发言。

各分支机构代表围绕机构换届、会员发展、决策咨询、科学研究、品牌性学术会议、特色学术交流活动、科学普及、国际合作、研究报告出版、科技评价、宣传推广等方面进行了全面深入的介绍。

中国城市科学研究会理事会党委书记仇保兴发言要求，各分支机构应确保会员发展数量每年有所增加，应开设公众号和设立网站，开展年度活动，出版年度报告，并有经费保障。在此基础上，要在四个方面重点开展工作：一是要加强科技服务，努

力提升对地方和青年人才的科技服务质量。二是要重点推动海外发展，与对应的国际组织建立联系，重点围绕气候变化和绿色低碳等领域，推动与各国国际组织在科技创新、学术交流，国际标准制定，期刊杂志出版等方面的交流合作。三是要推动团体标准研制工作，各专业委员会可结合本领域工作，积极申请中国城市科学研究会团体标准，并推动与 ISO 等国际标准的衔接。四是有条件的分支机构要出版中英文双语的会刊，可先推出电子版，面向国际，逐步提高学术影响力，学会将在中国科协的支持下对优秀会刊予以奖励支持。

中国城市科学研究会杨焕明理事长讲话时指出，本会各分支机构在学术交流等方面的工作非常出色，应给予充分肯定，希望未来能够加强交流合作，并围绕高端决策咨询、期刊运营、科学普及等方面提出建议。

中国城市科学研究会副理事长、秘书长余刚进行会议总结时表示，感谢各分支机构的辛勤付出与认真准备，希望未来各分支机构能够进一步加强与学术交流部等研究部门的合作，在中国科协的指导下，加强分支机构党的建设，提高学会在城市领域国际科技治理方面的地位和影响力。

来源:中国城市科学研究会

### 麦当劳中国绿色餐厅数量突破 2500 家，统一启用新标识

10 月 25 日，麦当劳中国宣布绿色餐厅突破 2500 家，并在餐厅主入口贴上了崭新的“绿色餐厅”标识。

“自从 2017 年进入‘金拱门时代’后，麦当劳中国把握快速发展机遇，开店节奏不断加速。我们将在今年开拓 900 家新餐厅，平均 10 小时就会

有一家新店。”麦当劳中国首席执行官张家茵提到，餐厅是麦当劳业务的核心，“我们致力于持续为消费者提供更舒适的用餐环境，并让我们的餐厅更节能。我很高兴地看到，无论是在哪里，消费者使用麦当劳 App 或小程序，打开餐厅地图，都可以便捷地发现 2500 多家麦当劳绿色餐厅就在他们身边。这也是麦当劳绿色减碳路线图上的重要环节。”

### **高效率+智能化，让麦当劳餐厅更舒适、更节能**

2018 年，麦当劳中国首家 LEED（能源及环境设计先锋）绿色餐厅落户雄安新区，拉开了麦当劳中国牵手 LEED 绿色建筑认证权威标准建设绿色餐厅的序幕。截至今年底，麦当劳中国将建成 2500 多家 LEED 认证绿色餐厅，其中超过 50%位于二三线城市。据了解，麦当劳绿色餐厅从餐厅选址设计、建材施工到能源管理，全程推动节能减排，平均每年减少碳排放超过 8 万吨，相当于每年种植约 800 万棵树。对于已运营的餐厅，麦当劳中国也在不断探寻并优化运营效能，助力节能减排。未来，绿色餐厅的数量将随着麦当劳中国业务的快速成长保持增长。

绿色餐厅为消费者带来了更舒适的用餐环境。麦当劳餐厅采用开放式的厨房，但在餐厅大堂的消费者却闻不到油烟味。这其中的奥秘在于麦当劳采用了“高效油烟净化系统+大风量新风系统”组合的解决方案，使开放式厨房形成微负压区域，油烟不会随着空气流动到餐厅用餐区，确保空气质量数据 PM2.5 和 TVOC 优于国家标准。新风系统还能配合高效率的空调系统，让室内温度更稳定、更舒适。在装修材料上，餐厅使用了国际权威标准绿色卫士（GREENGUARD）认证的用材，严格控制材料在室内空气中的化学挥发量。而大面积的环保中空玻璃窗和幕墙，配合光源更稳定、不闪烁的 LED 光源，让餐厅光照既柔和又明亮。

舒适的用餐环境背后，麦当劳绿色餐厅也在积极提升餐厅能耗管理，持续推进节能减排。一方面，麦当劳中国采购了高效率设备，超过 80%的餐厅用

能设备符合能源之星（Energy Star）标准。另一方面，自 2023 年起，麦当劳中国全部餐厅启用“智能能耗管家”。餐厅的 7 大系统用能设备可通过物联网连接“智能能耗管家”。餐厅管理团队在手机移动端就能通过实时数据看板进行追踪和管理。截至 9 月底，“智能能耗管家”帮助餐厅累计减少用电 600 万度。对于符合条件的餐厅，麦当劳还安装了变频通风设备，能够智能监控厨房设备的工作情况，自动调整排烟风量。借助这套“高效率+智能化”的全套节能降耗系统，餐厅年均用电量降低 35%至 40%左右。

### **牵手艺术家，邀请消费者参与绿色互动体验**

在此次 2500 多家麦当劳绿色餐厅启用绿色餐厅标识之际，消费者可以使用麦当劳中国 App 的 AR 扫描功能扫描绿色餐厅标识，进入“麦麦影响力中心”，了解麦当劳中国绿色发展的每一小步，还能参与绿色知识趣味问答，赢取麦辣鸡翅优惠券。

除了绿色餐厅标识外，麦当劳中国牵手著名插画家 Tango 绘制的绿色主题纸袋也将在 2500 多家麦当劳绿色餐厅同步亮相。麦当劳中国还邀请了 20 多位全国各地的艺术创作者，通过插画、书法和手作等方式，将艺术创意与绿色纸袋结合起来，彰显他们对绿色生活的态度。在麦当劳餐厅用餐的消费者也可以发挥自己的想象力，将自己的创意绘制在纸袋背面。

“我们始终秉承麦当劳的初心，坚持用美味与热爱，凝聚社区邻里。绿色餐厅不仅是消费者享用麦当劳美味的空间，更是体验绿色、拥抱低碳生活方式的平台。我们希望通过有趣的消费者互动与体验，发现麦当劳绿色餐厅的环保节能亮点，拥抱绿色低碳的生活方式。”麦当劳中国首席影响官顾磊说，“麦当劳中国将继续深耕中国市场，让更多的绿色餐厅遍布中国大江南北。我们将携手权威专业的合作伙伴，和上下游供应商一起，加速绿色发展，为下一代创造更美好的未来。”

来源：北京青年报客户端