

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2024年第47期

(总第450期)

2024年12月26日

业内信息

全国住房城乡建设工作会议在京召开 深化改革 狠抓落实 奋力推进住房城乡建设事业高质量发展



12月24日至25日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实中央经济工作会议精神，系统总结2024年工作，部署进一步全面深化住房城乡建设领域改革，明确2025年重点任务，奋力推进住房城乡建设事业高质量发展。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告，副部长姜万荣作总结讲话，驻部纪检监察组组长宋寒松，副部长董建国、秦海翔、王晖出席会议，总工程师江小群、总经济师曹金彪参加会议。

会议认为，2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，全国住房城乡建设系统深入贯彻习近平总书记重要指示批示精神，认真落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，稳增长、惠民生、防风险、促转型，在“稳”上态势向好、在“进”上步伐加快、在“立”上实现突

破，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新的进展。

会议对2024年4大板块的重点任务进行了盘点。

——房地产市场出现积极变化。着力稳定房地产市场，加快构建房地产发展新模式。一是部门合力打出“四个取消、四个降低、两个增加”政策组合拳，各地因城施策、一城一策、精准施策，房地产市场呈现止跌回稳势头，10月、11月新建商品房交易网签面积连续2个月同比、环比双增长。二是持续打好保交房攻坚战，已交付住房338万套，完成既定目标。三是着力化解房地产企业风险，推动地级及以上城市全部建立房地产融资协调机制，“白名单”项目扩围增效。四是建立人房地钱要素联动新机制，主要大中城市编制实施2024年住房发展年度计划。五是城中村改造扩围至300多个城市，实施城中村改造项目1790个，建设筹集安置

住房 161.7 万套，改造城市危旧房 7.4 万套（间）。六是建设筹集配售型保障性住房、保障性租赁住房、公租房共计 172 万套（间），一大批新市民、青年人、农民工住房问题得到解决。七是支持全国 2050 万缴存人提取住房公积金 2402 亿元用于支付房租，通过试点累计 100 多万名灵活就业人员纳入制度覆盖范围。八是好房子建设有序推进，举办中国建筑科技展，集中展出 167 项数字化、工业化、智能化发展的新成果、新技术、新应用，重点展示新建好房子、旧改好房子样板。发布《好住房技术导则》，引导房企积极建设好房子。

——城乡建设扎实推进。积极实施城市更新行动，打造宜居宜业美丽村镇。一是地级及以上城市全面开展体检工作，形成体检问题清单 5 万多个、整治建议清单 4 万多个。二是城镇老旧小区改造新开工 5.6 万个，更新改造小区内各类老化管线超过 5 万公里，加装电梯 2.5 万余部，增设停车位超过 50 万个。三是全国 106 个完整社区建设试点取得积极成效，19 个省（市）打造 37 个城市儿童友好空间建设样板，386 个城市新建 2254 个养老服务设施。四是在“两重”“两新”政策支持下，建设改造地下管网，完成燃气管道老化更新改造 6.1 万公里，全年累计建设改造各类管网 16.3 万公里，新开工综合管廊项目建设 201 公里，更新设备 117 万台。五是加快城市排水防涝能力提升工程建设，2000 多个增发国债项目全部开工，整治易涝点 900 多处。六是深入推进城市生命线安全工程建设，超过一半的地级及以上城市建设市级生命线监管平台。七是持续推进生活垃圾分类，举办第二届垃圾分类宣传周，在 15 个县级城市开展垃圾分类试点，城市建筑垃圾专项整治全面启动。八是县级城市黑臭水体消除比例超过 80%，完成年度治理任务。九是开工建设口袋公园 6000 多个、绿道 6000 多公里，轮换开放草坪 1.7 万公顷。十是推进宜居县城建设，探索形成“开展体检、解决问题、评估成效、持续提升”工作机制。111 个样本县开展乡村建设评价。支持农村危房改造和农房抗震改造 23.9 万户。确定并支持 35 个县开展传统村落集中连片保护利用

示范。

——建筑业加快转型升级。大力发展新型建造方式，优化建筑市场环境，强化工程质量和既有房屋安全监管。一是出台《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，发布《绿色建筑评价标准》。二是推进智能建造科技创新平台建设，稳步发展装配式建筑。三是开展大跨度钢结构公共建筑设计回访公益行动，全国上千家设计单位、2000 多名设计师参与。四是房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动扎实开展，整改事故隐患 163 万项。全国施工安全数字化监管“一张网”初步形成，实现企业、人员施工安全电子证照全覆盖。五是开展消防审验违法违规专项治理，依法查处一批消防审验技术服务造假、进场材料和设施设备防火性能造假等行为。

——基础支撑不断夯实。一是加强法治建设，推动出台《节约用水条例》，发布实施《城市公园管理办法》。二是完善工程建设标准，发布 50 项工程建设国家标准、行业标准，推动工程建设标准国际化。三是强化科技驱动，组建第一批 15 个部科技创新平台，发布《“数字住建”建设整体布局规划》，完善全国房地产市场监测系统。四是加强城市建设档案管理，推动城建档案管理系统与工程建设项目审批管理系统对接。五是筑牢人才支撑，启动首批“建设英才”培养工作，加强行业学科建设，建设行业人才库、国际合作人才库。举办首届全国住房城乡建设行业职业技能大赛，5.3 万人参赛，一批“武状元”脱颖而出。六是扩大对外交流，全球可持续发展城市奖（上海奖）首次在境外成功颁发，第二届中国—东盟建设住房部长圆桌会议成功举办，与东盟共同召开首届中国—阿拉伯国家住房建设和城市发展领域部长级会议，举办首届部长级中国—新加坡绿色发展论坛。

会议指出，党的领导和党的建设是事业发展的根本保证。一年来，全系统坚决贯彻落实党中央决策部署，扎实开展党纪学习教育，纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，持续整治形式主义为基层减负，加强基层党组织和党员干部队伍建设

设，党的建设质量不断提高。

会议强调，2025年是“十四五”规划收官之年，也是为“十五五”规划开好局打下基础的关键之年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年全国住房城乡建设工作的总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，进一步全面深化改革，以钉钉子精神狠抓落实，更加充分释放住房城乡建设稳增长巨大潜力，更加有力保障和改善民生，更加系统防范化解风险隐患，统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，稳住楼市，加快构建房地产发展新模式，大力推进城市更新，促进建筑业转型升级，坚决完成“十四五”规划目标任务，奋力推进住房城乡建设事业高质量发展。

会议指出，2025年，要重点抓好以下工作。

——持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位，大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模，消除安全隐患，改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建，增加保障性住房供给，配售型保障房要加大力度，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

——推动构建房地产发展新模式。一是着力优化和完善住房供应体系，加快发展保障性住房，满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求，支持城市政府因城施策，增加改善性住房特别是好房子供给。二是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。三是大力推进商品住房销售制度改革，有力有序推行现房销售，优化预售资金监管。四是加快建立房

屋全生命周期安全管理制度，为房屋安全提供有力保障。五是完善房地产全过程监管，整治房地产市场秩序，切实维护群众合法权益。

——大力实施城市更新。一是坚持“先体检、后更新，无体检、不更新”，建立城市体检和城市更新一体化推进机制。坚持问题导向，查找人民群众身边的急难愁盼问题；坚持目标导向，找出影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，体检出的问题就是更新改造的重点。二是深化城市建设、运营、治理体制改革，建立可持续的城市更新模式和政策法规。三是谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务，基本完成已排查出老化燃气管道的更新改造任务，基本消除县级城市建成区黑臭水体。持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享、城市居住区养老服务设施和儿童友好空间建设等民生工程、发展工程。鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅。四是构建城市管理新模式，完善“一委一办一平台”，推动城市管理融入基层治理，形成智慧高效治理新体系，提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。五是以“新城建”为引擎打造高水平“数字住建”，系统推进数字家庭、智慧住区、房屋建筑管理智慧化、城市运行管理服务平台、智能化市政基础设施建设改造等任务，全方位提升数字化、网络化、智能化水平。

——打造“中国建造”升级版。一是全面深化建筑业改革，变革建造方式，改革工程监理、工程造价、竣工验收等制度，健全工程质量安全保障体系，大力发展现代化建筑产业。二是以更高质量的制度供给激发建筑企业和从业人员的强大活力。全面梳理建筑业法律法规规章和文件，凡是影响活力和积极性的，该改的改、该废的废。三是整体提升工程建设标准，国家标准提高底板、行业标准相应提升，鼓励支持制定团体标准、企业标准，以标准提升引领建筑产业升级。四是更大范围推广智能建

造、绿色建造、装配式建筑。选择一些基础好的地区，支持打造形成现代化建筑产业链。五是把绿色建筑培育发展成新的经济增长点。2025年实现新建建筑全面执行绿色建筑标准的目标，推进建筑领域节能降碳，开展建筑光伏高质量发展试点。

——建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。

一是提高住宅建设标准，发布新修订的《住宅项目规范》等住宅标准。二是构建支持住房品质提升的制度体系，大力发展顺应人民群众新期待的好房子。三是支持房企特别是大型房企打造一批好房子样板，把保障房率先建成好房子。四是推进老旧住宅更新改造，推广装配式装修，把老房子、旧房子变成好房子。五是大力实施物业服务提升行动。

会议指出，要举全部和全行业之力，共同把“十五五”规划编制好。要切实强化历史文化保护传承，推动出台全国城乡历史文化保护传承体系规划纲要。要系统性防范化解安全风险隐患，纵深推进住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动，持续做好城镇燃气安全专项整治、城市燃气管道安全专项治理，坚决守住不发生重特大事故的底线。要深度融入对外开放大格局，高质量举办世界城市日中国主场活动，推动举办首届中国—中亚建设部长会议，建立政府间协调机制，更好服务建筑企业“走出去”。

会议强调，新的一年，全国住房城乡建设系统要深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设的重要思想，以党的政治建设为统领，以党的创新理论凝心铸魂，切实把习近平总书记关于住房城乡建设重要指示批示贯彻落实到位，以实际行动坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”。全面加强党的各项建设，全力做好中央巡视整改工作，着力涵养风清气正的政治生态，加快建设高素质干部队伍，扎实做好意识形态工作，纵深推进全面从严治党。

会议还对岁末年初安全生产、城市保供、农民工工资发放等工作作出了部署。

会议号召，全系统要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚持干字当头，增强信心、迎难而上、奋发有为，以过硬的专业素养、勤勉的敬业精神，奋力推进住房城乡建设事业高质量发展，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

中央和国家机关有关同志、驻部纪检监察组负责同志，部机关各单位、各直属单位、学协会主要负责同志，各省区市、新疆生产建设兵团和副省级城市住房城乡建设部门主要负责同志，以及承担相关试点的地级及以上城市政府分管负责同志，有关中央企业、中央金融企业、高校负责同志等参会。

来源：中国建设报

实验室主任刘加平院士圆满完成南极科学考察任务

2024年12月5日-23日，绿色建筑全国重点实验室主任刘加平院士作为中国第41次南极科学考察队成员，圆满完成在南极大陆为期2周的考察任务并顺利返回国内。

考察期间，刘加平院士深入调研了中山站、俄罗斯进步站、俄罗斯新拉扎列夫站、印度巴拉提站、澳大利亚南极戴维斯站、比利时伊丽莎白公主站、以及“雪龙”号和“雪龙2”号破冰船等，并完成了极地极端气候环境、建筑及设施运行情况的科考任务，为极地建筑研究积累了重要的数据与经验，为后续实验室在极地建筑领域的研究奠定了坚实

的基础。

此次南极考察是中国绿色建筑领域研究及应用难得的机遇，是实验室打造极地建筑科技制高点的重要突破，标志着绿色建筑全国重点实验室开展极地建筑技术研发与应用迈出了重要一步。实验室将持续发挥自身优势，结合绿色建筑领域的前沿技术，赋能中国极地考察场站建设，推动中国极地考察场站高质量发展。

来源：绿色建筑全国重点实验室

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2024年第48期

(总第451期)

2024年12月31日

地方简讯

江西省绿色建筑协会成功召开2024年度全体会员大会暨江西省绿色建筑大讲堂

2024年12月20日下午，江西省绿色建筑协会在南昌市红谷滩区嘉莱特沁庐大酒店成功举办协会2024年度全体会员大会暨江西省绿色建筑大讲堂（第六期）。江西省咨询投资集团党委委员、副总经理兼协会理事长郭晓明出席并讲话，同时应邀出席的还有江西省住建厅行业综合党委副书记缪延视，同济大学江西校友会会长、协会名誉副会长曾少鹏，江西宜业尚品新材料有限公司董事长、协会法人况阳，协会副会长单位江西新东元物资有限公司董事长石传义、江西众森绿建低碳科技集团有限公司代表朱炳金、江西中材新材料有限公司代表彭也庆、江西建工集团新型材料科技有限公司代表甘松松、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司江西分院代表张颖，以及八十多位会员、企业代表出席会议。本次会议分为两个部分，分别是协会2024年度全体会员大会与江西省绿色建筑大讲堂（第六期），会议由况阳主持。

协会2024年度全体会员大会

会上，协会理事长郭晓明代表协会向江西省住建厅行业综合党委、各会员单位长期以来对协会工作关心支持表示由衷感谢。他认为协会工作在政策的有力引领下，在全体会员单位的共同努力下，取得了显著成效，既做好了服务会员、服务行业、服务政府等工作，又充分发挥好桥梁纽带作用，在创新服务等方面也做了许多新探索。他强调，随着“双碳”目标的深入推进，社会对绿色建筑的要求越来越高，无论是在节能减排技术的应用上，还是在绿

色建筑全生命周期的管理方面，我们都还有很大的提升空间。郭晓明还指出，协会2025年的工作需要再提升再突破、思想需要再解放再激活、眼界需要再开阔再拓宽、导向需要更明确更有力、行动需要更坚定更到位、策略需要更科学更可行，让协会在未来的发展中能够更好地适应新形势、新要求。他呼吁全体会员单位继续团结协作，共同推动行业高质量发展，为实现“双碳”目标和建设美丽中国贡献力量。

缪延视书记对协会发挥行业自律、行业服务、调研交流、平台以及桥梁纽带作用等一系列工作表示充分肯定。他表示，协会党支部要结合行业特点和自身优势，创新工作思路和方法，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，将党建工作和绿色建筑业务工作相融合，推动行业绿色发展。他强调，协会要充分发挥桥梁纽带作用，积极向政府建言献策，推动相关政策的制定和落实，为行业发展创造良好的外部环境。缪延视书记还指出，协会要进一步加强自身建设，提升专业化水平，增强服务能力，为会员单位提供更加优质的服务，助力行业实现高质量发展。

会上，协会秘书长刘谨作江西省绿色建筑协会2024年度工作报告，向大会代表汇报了协会2024年工作情况及2025年工作计划安排，协会监事秦原作协会2024年度财务报告。并由全体会员大会审议通过。

大会由协会副理事长单位江西新东元物资有

限公司董事长石传义宣读了协会专家委员会成立文件与2024年度协会表彰通知。由协会理事长郭晓明向专家委员会主任委员曾少鹏，副主任委员谭光伟、吴勇，秘书长吉丽等人授荣誉证书。对协会2024年度先进单位、优秀个人与创新技术企业分别进行了表彰。

江西省绿色建筑大讲堂（第六期）

为了进一步推动绿色建筑的发展，促进绿色建筑技术的交流与合作，江西省绿色建筑协会特筹办江西省绿色建筑大讲堂（第六期）。此次会议邀请了经济学专家——江西科技师范大学教务处处副处长、江西省委办公厅信息决策咨询专家、江西高校国际传播研究中心研究员、江西省委宣传部外宣专班成员、江西省外语学会副秘书长余志科，为与会者讲解《百年变局，复兴全局下的中国经济战略选择》，并邀请了法律专家——江西道善律师事务所的主任律师王志鹏讲解《从房企视角看群体性诉讼》，同时还邀请了三家单位做特色企业展示。

江西宜业尚品新材料有限公司总工程师涂虎强通过生动的讲解，为与会者详细介绍了预制发泡陶瓷保温复合墙板体系的研发过程、技术优势以及在实际应用中的效果。让大家了解到该体系不仅具有良好的保温隔热性能，还能有效降低建筑能耗，提升建筑的整体性能，为绿色建筑的发展提供了新的思路和解决方案。

欧普照明股份有限公司江西分公司的设计经理童伟旺结合实际案例，详细阐述了绿色照明在建筑中的应用及其对节能环保的贡献。他指出，绿色照明不仅能够显著降低能源消耗，还能提升建筑的美观度和舒适度，为绿色建筑的可持续发展提供了重要支持。

江西艾智科技有限公司总经理徐熙银通过对智慧能效系统的分析向与会者介绍了艾智物联智慧能效系统解决方案，该方案通过智能化管理和数据分析，帮助建筑实现更高效的能源利用，进一步推动绿色建筑的发展。同时，他还结合成功案例，

展示了该系统在实际应用中的显著效果。他强调，智慧能效系统不仅能够优化能源使用效率，还能通过数据分析提供精准的节能建议，为绿色建筑的智能化管理提供了有力支持。

江西道善律师事务所的主任律师王志鹏详细解读了群体性诉讼在房地产行业中的常见类型、原因及应对策略。他指出，随着房地产市场的不断发展，群体性诉讼案件日益增多，给房企带来了巨大的法律风险和挑战。王志鹏律师结合自身丰富的实践经验，深入浅出地分析了群体性诉讼的成因，并提出了相应的预防和应对措施，为房企在处理此类案件时提供了宝贵的参考和指导。

江西科技师范大学教务处处副处长余志科教授详细解读了当前国际形势对中国经济的影响，并提出了应对百年变局的中国经济战略选择。他指出，全球经济格局正在发生深刻变化，中国经济面临着前所未有的机遇和挑战。余志科教授结合大量数据和实例，深入分析了国内外经济形势的变化趋势，并从多个角度探讨了中国经济的未来发展方向。他强调，面对复杂多变的国际环境，中国需要制定科学合理的发展战略，积极应对各种风险和挑战，才能实现经济的持续健康发展。

此次大讲堂不仅为与会者提供了丰富的知识盛宴，还搭建了一个交流与合作的平台。通过专家们的精彩讲解，与会者对绿色建筑的发展趋势、技术创新以及相关政策法规有了更深入的了解。大家纷纷表示，此次会议内容充实、形式多样，受益匪浅。

会议在热烈的掌声中圆满结束。与会者纷纷表示，通过此次会议，不仅开阔了视野，还增强了推动绿色建筑发展的信心和决心。绿色建筑的发展需要全社会的共同努力，协会表示将继续发挥桥梁纽带作用，推动绿色建筑技术的普及和应用，为实现“双碳”目标和建设美丽中国贡献力量。

江西省绿色建筑协会 供稿

重庆市土木建筑学会暖通专业委员会 2024 年度委员工作及学术交流会议顺利召开

重庆市土木建筑学会暖通专业委员会于 2024 年 12 月 21 日下午在重庆大学 B 区土木工程学院建工馆 222 会议室召开了 2024 年度委员工作及学术交流会议。重庆市海润节能研究院谭平院长，缙陵审图公司吴祥生总工，重庆市设计院有限公司周强、刘勇，中机中联工程有限公司杨文杰，中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司李全、李晓、余庆利，中冶赛迪工程技术股份有限公司刘贤凯，国药集团重庆医药设计院有限公司杨朝杰，重庆设计集团有限公司市政设计研究院李钉、王志标、唐盈，中国建筑西南设计研究院有限公司王继永，基准方中建筑设计股份有限公司重庆分公司赵温江，重庆杰地建筑设计有限公司周逢源，重庆同乘工程咨询设计有限公司钟澍，重庆大学陈金华、丁勇、李楠，重庆大学建筑设计规划研究总院有限公司廖了、詹武刚，重庆科技大学贾洪愿等 20 余名行业专家参加了会议，会议由重庆大学喻伟教授主持。

首先，重庆市土木建筑学会暖通专业委员会（以下简称：专委会）主任委员陈金华教授进行专

委会工作情况介绍，从学术交流、科研项目等多方面总结了 2024 年专委会取得的成果，并对专委会未来的发展规划作出了汇报。

接着，先后由重庆大学丁勇教授进行了“重庆市工程建设标准《高效冷热源系统技术标准》编制思路”分享汇报，中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司正高级工程师余庆利作“多能互补能源站设计”分享汇报，中冶赛迪工程技术股份有限公司正高级工程师刘贤凯作“绿色低碳建筑创新与实践——团结湖大数据智能产业园 PPP 项目”分享汇报，国药集团重庆医药设计院有限公司正高级工程师杨朝杰进行了“某医院项目暖通设计分享”汇报。

最后，专委会全体委员针对重庆市土木建筑学会暖通专业委员会的发展进行了讨论，谭平院长、吴祥生总工对专委会的发展提出了具体的建议。此次会议分享了最新的暖通行业技术进展并交流应用经验，委员们表示期望在未来更紧密地合作，共同推动重庆市暖通行业的创新进步。

重庆市绿色建筑委员会 供稿

《上海市绿色建筑条例》宣贯启动会召开

今年 9 月，《上海市绿色建筑条例》（以下简称《条例》）经上海市十六届人大常委会第十六次会议表决通过，将于 2025 年 1 月 1 日起施行。《条例》进一步明晰了上海市绿色建筑发展工作主体责任，夯实全过程管理链条，完善激励保障措施，为提升上海市绿色建筑发展能级，促进城乡建设绿色发展，提供坚实有力的法治保障。

为进一步贯彻落实《条例》内容，夯实相关主体责任，明确绿色建筑要求，普及绿色建筑理念，增强社会公众的绿色建筑意识，近日，由市住房城乡建设管理委主办，市绿色建筑协会承办的《条例》首场宣贯启动会顺利召开。市住房城乡建设管理委副主任马韧出席，市绿色建筑协会会长崔明华主持会议。

会议指出，一是要切实增强推进上海市建筑领域绿色转型的责任感、紧迫感，高度统一思想，提高认识。绿色低碳转型是中国高质量发展的内在要求，《条例》的发布为上海市推进实现建设领域碳达峰碳中和目标提供了重要的制度保障。建筑领域绿色转型也成为行业发展的内生需求。管理部门、行业企业要准确把握建筑业面临的历史性变革，向绿色转型要动力，从风险挑战中寻求新的发展机遇。二是要加快出台各项配套政策，强化监督，压实责任，推动《条例》落地落实。抓紧完善各项配套机制，保障《条例》可操作、可实施；要强化监督管理，确保《条例》要求落到实处；要提升执法能力和水平，为推动绿色建筑高质量发展保驾护航。三是政府、企业、行业协会要形成合力，同频

共振，推动形成崇尚绿色低碳生活的社会氛围。建筑领域的绿色转型是一项系统工程，需要政府和社会各界密切配合。政府要发挥好引领和示范作用，企业要发挥好绿色转型的市场主体作用，行业协会要发挥好平台作用，为推动上海市绿色建筑发展向更高水平迈进共同努力。

会上，市住房城乡建设管理委节能处从《条例》的编制背景、《条例》的主要思路和内容、下一步工作设想三个方面对《条例》进行了解读。同济大

学建筑设计研究院、上海市建筑科学研究院分别对《住宅建筑绿色设计标准》《公共建筑绿色设计标准》《绿色建筑评价标准》三部地方标准进行了宣贯。

各相关委办局、市住房城乡建设管理委相关处室及事业单位、各区建设管理部门相关负责同志，行业协会、企业代表共 230 余人参加会议。

来源:上海住房城乡建设管理

承德市大力发展绿色建筑 打造绿色人居环境

12月24日市政府新闻办召开的绿色建筑发展新闻发布会上获悉，近年来，承德市力争通过优化建筑节能降碳设计、提升绿色建筑比例、推广超低能耗建筑等手段，有效提高建筑领域能源利用效率、打造绿色人居环境，取得了较好成效。

政策体系进一步完善。承德市绿色建筑自2013年起步，历经十余年发展，目前已从政策引导、资金组织、工作管理等各个方面逐步建立了相对完善的政策体系。特别是近年来先后出台了《关于加快推进建筑产业现代化的实施意见》《关于进一步推进建筑产业现代化发展若干措施》，编制了《承德市绿色建筑专项规划》《承德市城乡建设领域碳达峰实施方案》，就全面推广绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗建筑、建筑产业现代化成套技术和绿色建材提出了具体举措。今年以来致力于加快推动城乡建设绿色转型，督促各县（市、区）因地制宜，进一步加大了绿色建筑发展各项政策措施和技术标准的完善落实力度，将绿色建筑发展要求全面落实到项目规划、设计、施工、验收、运行全过程，推动全市绿色建筑发展水平持续提升。

绿色建筑发展稳步推进。围绕全市绿色建筑发展，承德市逐年制定任务计划，积极加强政企对接，进一步摸清底数、强化监管、做好服务，严格落实政策标准，努力谋划相关项目。目前，全市城镇建设用地范围内的新建民用建筑全部按照绿色建筑标准进行建设，新建居住建筑全面执行绿色建筑标准。截至2024年11月底，全市累计新建绿色建筑

面积2509.51万平方米，新建绿色建筑竣工面积占当年新建建筑竣工面积比例由“十四五”初期2021年的93.74%增长到100%，累计建设二星级绿色建筑项目38个，共161.02万平方米；被动式超低能耗建筑于2019年全面启动试点建设，截至目前，累计实施32个项目，建筑面积29.77万平方米；装配式建筑2018年起步，目前全市累计建设336.08万平方米。此外，截至目前，各县（市、区）均已启动了农村装配式住房建设试点，累计建设农村装配式住房256户，明年还将进一步推动试点工作开展。

建筑节能水平持续提升。全市新建建筑全部执行国家和省建筑节能标准，同时积极推进既有建筑节能改造，2021年以来在全市各县（市、区）开展了既有建筑能效提升工程，累计实施改造377.16万平方米。包括在围场、丰宁、隆化、滦平、双滦等县区实施了22.44万平方米的农村既有建筑能效提升改造，促进了居住、节能和乡村风貌水平的同步提升。

大力发展绿色建筑，是推动建筑业转型升级、促进城乡建设绿色发展的关键举措和必由之路。接下来，承德市还将继续致力于人居环境改善和城乡建设可持续发展，不断加强绿色建筑推广应用力度，推动绿色建筑建设品质持续提升。努力推动形成更加生态节能的建造方式、生活方式和城市运营模式，促进城乡建设可持续、高质量发展。

来源:和合承德网

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2025年第1期

(总第452期)

2025年1月6日

业内信息

李强主持召开国务院常务会议 研究推进城市更新工作等

国务院总理李强1月3日主持召开国务院常务会议，研究推进城市更新工作，听取保障农民工工资支付工作情况汇报，审议通过《古树名木保护条例（草案）》。

会议指出，城市更新关系城市面貌和居住品质的提升，是扩大内需的重要抓手。要坚持问题导向和目标导向相结合，统筹推动城市结构优化、功能完善、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。要加快推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村等改造，加强城市基础设施建设改造，完善城市功能，修复城市生态系统，保护和传承城市历史文化。要加强用地、资金等要素保障，盘活利用存量低效用地，统筹用好财政、金融资源，完善市场化融资模式，吸引社会资本参与城市更新。要支持各地因地制宜进行创新探索，建立健全可持续的城市更新机制，推动城市高质量发展。

会议指出，保障农民工工资支付，是事关民生的大事。要进一步加大对欠薪突出问题的整治力

度，畅通维权渠道，严惩恶意欠薪，切实维护广大农民工合法权益。要指导各级政府和央企国企优先保障农民工工资支付、带头清理欠薪，依法督促民营企业及时偿还欠薪。要发挥工资支付监控预警平台作用，加强人社、金融等部门相关数据联通，提高欠薪治理效能。要拿出制度性、长效性的举措，从源头上保障农民工工资支付。

会议审议通过《古树名木保护条例（草案）》，强调要坚持保护第一，抓紧制定修订古树名木保护管理标准、规范等配套制度体系，把分级分类保护、日常养护、采伐移植管理等规定落实落细。要合理利用古树名木资源，充分挖掘历史文化内涵，有序开展生态旅游、科学研究等活动，做好养护救治科技攻关和科普宣传，严厉打击毒害古树、非法采伐等违法行为，引导全社会增强保护意识、形成保护合力。

会议还研究了其他事项。

来源：《人民日报》（2025年01月04日 01版）

仇保兴同志被北京市委、市政府聘为北京“十五五”规划专家咨询委员

2025年1月2日上午北京市召开“十五五”规划专家咨询委员会成立大会暨第一次专家座谈会，中共中央政治局委员、北京市委书记尹力作重要讲话，北京市长殷勇主持会议。尹力书记在听取专家发言后说，成立专家咨询委员会，是北京“开门编规划”的一个好传统，目的就是搭建起各领域专家、

各方面人才为首都发展出谋划策的平台，真正使规划编制过程成为汇聚各方智慧的过程，切实提高“十五五”规划编制的科学化水平。希望各位专家一如既往关心支持首都发展，更好发挥思想库、智囊团的作用，从更加长远的视角，从国家发展的大局，在关系首都发展的重大问题上加强前沿思考，

与我们一道谋划好首都“十五五”乃至未来更长时间的发展。北京将精心做好专家服务工作，为各位专家开展决策咨询提供便利，结合高水平人才高地建设完善服务人才的相关政策，为大家在京工作生活创造有利条件。

中国城市科学学会党委书记仇保兴作为专家咨询委员应邀参会并受邀发言。仇保兴对北京市

十五五规划期间加速国际科创中心建设、提升为中央后勤服务的韧性和领先全国企稳房地产市场三方面提出建议，以应对巨大不确定性的未来五年。

市领导夏林茂、赵磊，市政府秘书长曾劲，市委办公厅、市委研究室、市政府办公厅、市政府研究室、市发展改革委主要负责同志，市“十五五”规划专家咨询委全体专家参加会议。

来源:中国城市科学学会

2024 住房城乡建设十大热点新闻

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，住房城乡建设领域大事要事多。按照惯例，住房城乡建设部建筑杂志社梳理出了 2024 住房城乡建设十大热点新闻。

1. 中共中央政治局会议首提促进房地产市场“止跌回稳”

2024 年 9 月 26 日召开的中共中央政治局会议首次强调，要促进房地产市场止跌回稳。会议还提出，对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量，加大“白名单”项目贷款投放力度，支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式。随后，部门合力打出“四个取消、四个降低、两个增加”政策“组合拳”，10 月、11 月我国房地产市场出现积极变化。

2. 党中央、国务院首次开展“国家工程师奖”表彰

2024 年 1 月 19 日，党中央、国务院首次开展的“国家工程师奖”表彰大会在人民大会堂举行，81 名个人被授予“国家卓越工程师”称号，50 个团队被授予“国家卓越工程师团队”称号。其中，中建科技集团有限公司叶浩文、北京城建集团有限责任公司李久林、中国中建设计研究院有限公司薛峰等多位住建人获“国家卓越工程师”表彰；中国建筑西南设计研究院有限公司“高性能大跨度空间结构工作室”、北京市建筑设计研究院有限公司“超级建筑工程设计创新团队”等多个住建团队获“国

家卓越工程师团队”表彰。

3. 中办、国办印发《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》

2024 年 11 月 26 日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》要求，到 2027 年，新型城市基础设施建设取得明显进展，对韧性城市建设的支撑作用不断增强，形成一批可复制可推广的经验做法；到 2030 年，新型城市基础设施建设取得显著成效，推动建成一批高水平韧性城市，城市安全韧性持续提升，城市运行更安全、更有序、更智慧、更高效。住房城乡建设部要牵头加强指导和总结评估，及时协调解决突出问题。

4. 国务院总理李强参观调研中国建筑科技展

2024 年 11 月 18 日，中共中央政治局常委、国务院总理李强参观调研中国建筑科技展。他强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设的重要指示精神，以科技创新赋能中国建造，着力建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子，推动构建房地产发展新模式，更好满足人民群众高品质居住需求。他还强调，要以提升居民居住品质和幸福感为导向，从功能、质量、体验等方面出发，充分考虑不同居住习惯、不同年龄段、不同经济能力等群体的需求特别是适老化、儿童友好等新需求，因地制宜推进好房子建设，既要强化标准引领、技术赋能把新房子建造成好房子，也要通过科学改造把老房子变成好房子。

5. “全国住房城乡建设工作会议”在京召开

2024年12月24日至25日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实中央经济工作会议精神，系统总结2024年工作，部署进一步全面深化住房城乡建设领域改革，明确2025年重点任务，奋力推进住房城乡建设事业高质量发展。会议强调，2025年是“十四五”规划收官之年，也是为“十五五”规划开好局打下基础的关键之年，做好住房城乡建设工作意义重大。

6. 住建部与海南省共建的博鳌近零碳示范区启动运行

2024年3月18日，住房城乡建设部与海南省共建的博鳌近零碳示范区启动运行。2022年以来，住房城乡建设部与海南省共建博鳌近零碳示范区，示范区集成应用零碳、近零碳、降碳等多项节能降碳技术和产品，打造了一个具有国际引领示范作用的近零碳示范样板，创建成果得到德国能源署零碳运营区域认证，成为向世界展示中国绿色低碳发展理念、技术和实践的窗口。同时，《博鳌近零碳示范区创建技术标准》通过专家组评审，达到国际先进水平，为全球热带区域低碳绿色发展探索了有效路径。

7. 2024年“世界城市日”中国主场活动举办

2024年世界城市日中国主场活动由住房城乡建设部、山东省人民政府、上海市人民政府和联合国人居署共同主办，主题为“共建人民城市，共享美好生活”，于10月26日至31日在威海市、上海市两地举办，期间还举办了全球城市可持续发展市长论坛、城市可持续发展全球大会等系列活动。出席活动的有国内外政府代表、相关城市市长与城市代表、专家学者、企业界人士以及有关国际组织代表等。

8. 首届全国住房城乡建设行业职业技能大赛举办

2024年10月27至28日，2024年全国行业职业技能竞赛—全国住房城乡建设行业职业技能大

赛在合肥举办，这是首次面向全国住房城乡建设行业举办的国家一类赛，也是规模最大、参赛人数最多、技能水平最高的一次行业技能大赛。该大赛由住房城乡建设部、人力资源社会保障部、中华全国总工会共同举办，结合住建行业特点，聚焦“好房子”建设，设建筑信息模型技术员、砌筑工、钢筋工、防水工、管工5个赛项；同时兼顾传统技艺传承和新技术发展应用，举办古建筑工、乡村建设工匠、建筑机器人、燃气操作工等技术技能交流活动。

9. 《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》出台

2024年03月15日，国务院办公厅转发国家发展改革委、住房城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》要求，到2025年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新建超低能耗、近零能耗建筑面积比2023年增长0.2亿平方米以上，完成既有建筑节能改造面积比2023年增长2亿平方米以上，建筑用能中电力消费占比超过55%，城镇建筑可再生能源替代率达到8%。到2027年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。目前11个省（区、市）印发细化方案，安排本地节能降碳任务。

10. 住房城乡建设部印发《“数字住建”建设整体布局规划》

2024年10月12日，住房城乡建设部印发《“数字住建”建设整体布局规划》，提出2027年和2035年两个阶段性目标和“2+2+N+3”的整体框架。其中，“2+2+N+3”的第一个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”；第二个“2”即构筑信息安全保障体系 and 政策标准保障体系“两大体系”；“N”即重点推进数字住房、数字工程、数字城市、数字村镇等“N大应用”；“3”即实现大系统共治、大数据慧治、大服务惠民“三大目标”。

来源：建筑杂志社

国家重点研发项目年度总结暨研究推进会在京召开



为推进国家重点研发计划“城镇可持续发展关键技术与装备”重点专项中的“面向碳中和的低碳城市建设关键技术应用示范”项目（编号：2023YFC3807700）的顺利实施，项目组于2025年1月4日在北京市贵州大厦召开了项目年度总结会暨研究推进会。

项目牵头单位中国建筑科学研究院有限公司（以下简称建研院）周海珠教授级高工、项目负责人重庆大学丁勇教授、项目课题单位天津大学张赫教授、生态环境部环境规划研究院庞凌云博士、建研院朱伟教授级高工、安徽建筑大学方潜生教授、中规院（北京）孙道成教授级高工，及项目各参加单位研究骨干参加了本次会议，会议由建研院周海珠教授级高工、重庆大学丁勇教授共同主持。

会议上，各课题就2024年度的研究情况进行了汇报。天津大学的张赫教授汇报了课题一“面向碳中和的低碳城市建设技术框架与评价体系研究”的进展；生态环境部环境规划研究院的庞凌云博士介绍了课题二“新型低碳城市建设全过程碳排放统计与核算方法研究”的成果；建研院的朱伟教授级高工分享了课题三“基于碳足迹的低碳城市建设碳排放基础数据库研究”的进展情况；安徽建筑大学的孙富康副教授阐述了课题四“新型低碳城市建设管理全要素碳排放监测与分析技术研究”的成果；中规院（北京）的覃露才高级工程师报告了课题五

“新型低碳城市碳中和技术路径与多层级应用示范研究”的实施情况。各课题重点介绍了年度研究进度、考核指标完成情况、研究成果以及存在的不足，并对下一步研究计划进行了汇报。项目组就各课题的汇报内容与关键技术应用的协作情况展开了热烈讨论，重点讨论了城市建设碳排放核算方法、低碳城市建设路径确定以及示范城市的实施方案等关键问题，进一步明晰了工作推进方法、方向和目标。

会议还就项目各单位主编的多项标准进行了集中编制研讨，包括《城市公共设施碳排放评价规范》（国家标准）、《低碳城市评价标准》（团体标准）、《新型低碳城市碳中和建设技术规程》（团体标准）、《城市建设领域碳排放监测技术规程》（团体标准）以及《新型低碳城市建设产业碳中和技术指南》（团体标准）。会议讨论了标准的编制进展和编制内容，为提升标准编制的科学性与先进性提供了关键指导，促进了标准间的协同工作。



此次会议是项目历经一年研究后的年度工作推进会，项目组系统全面梳理了一年来的研究成果，总结分析了尚存在的问题和需要进一步突破的关键研究点，强化了项目研究人员间的深入交流和碰撞，有效促进了项目组在反思研究不足、加快研究进度、提高研究质量、推动成果落地等方面的工作推进，为项目中期检查工作奠定了坚实的基础。

重庆市绿色建筑委员会 供稿